



MEMORIAL DESCRITIVO

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados na Reforma do Ginásio Poliesportivo de Aquidauana.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção, concorda que não teve dúvida alguma quanto à interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

2 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

A empreiteira vencedora da licitação deverá manter em seu quadro de funcionários, pelo menos um Técnico em Segurança do Trabalho (ou Engenheiro de Segurança do Trabalho, quando for o caso) presente na obra em todo o tempo em que esta estiver em atividade. Este deverá emitir os laudos e documentações necessárias para garantir a responsabilidade quanto à segurança dos trabalhadores da obra, ficando também responsável por todos que adentrarem na obra, seja para entrega de material ou qualquer outro fim.



3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

A ligação provisória de energia elétrica ao canteiro deverá atender às exigências da concessionária local, sendo de responsabilidade da Construtora Vencedora da Licitação. O custo do consumo mensal de energia correrá por conta da Construtora Vencedora da Licitação até a ligação definitiva e entrega da obra.

A Contratada deverá propiciar aos seus funcionários atuantes em serviços relacionados ao objeto da Licitação o atendimento das medidas preventivas de Segurança do Trabalho, conforme NR-6, NR-8 e NR-18, sob pena de suspensão dos serviços pela Fiscalização, durante o prazo de execução, em caso de não cumprimento dessas medidas.

4 - SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS

A Empresa executora deverá manter profissional Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma. Para o início da obra deverá ser providenciado:

- ART de execução, vinculada a ARTs de projeto;
- Diário de obra, com a anotação diária dos serviços executados;
- A empresa licitante deverá entrar em contato com o setor de Habitação da Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Aquidauana para ver a necessidade licenciamento e habite-se após a conclusão da obra;

5 – PLACA DE OBRA

Deverá ser instalada uma placa de obra em local de boa visibilidade, pintada e fixada em estrutura de madeira, com área de 8,00 m², conforme modelo que será fornecido pela Prefeitura Municipal de Aquidauana em acordo com o Fundesporte, e outra com área de 4 m², também conforme modelo fornecido pela Prefeitura Municipal de Aquidauana.

6 – CAÇAMBAS

Durante todo o decorrer da obra, não poderá haver entulhos empilhados em local algum da obra. Devendo a empresa se responsabilizar pela locação de caçambas com a finalidade de sempre manter a obra limpa.

7 – REPARO DOS PILARES

Será feito o apicoamento das superfícies inferiores dos pilares externos e arquibancadas, a fim de retirar todo o cobrimento das armaduras que estejam



oxidadas ou em estado degradativo. Após a total a exposição das armaduras, serão limpas com escova de aço e então será aplicado conversor de ferrugem (ZF7 ou similar). Após a secagem do material (ver recomendação do fabricante), será refeita uma cobertura de 2,5 cm de espessura (grauteamento e aplicação de resina de aderência).

8 – COBERTURA

Será feita a substituição de 16 placas de fibro-cimento lisas nos cantos laterais das tesouras, usando de placas com 8mm de espessura e dimensões de 2,40x1,20 m. Também será feita a substituição parcial nas duas testeiras, usando de placas de 2,00x1,20 m.

O suporte das testeiras laterais, incluindo o suporte das calhas, deverá ser substituído.

Deverá ser feita a substituição completa das estruturas das platibandas frontais da ponta das tesouras frontais da ponta das tesouras inclusive sapatas de apoio corroídas.

As tesouras frontais serão recuperadas, com a troca dos banzos e diagonais que se encontram corroídas.

Deverão ser instalados caixilhos metálicos com telas galvanizadas 5x5 fio 12, inclinados, para vedação contra a entrada de pássaros. Recomenda-se o uso de caixilhos com dimensões de 300x100 cm.

As tesouras laterais serão recuperadas com a troca dos banzos inferiores corroídos.

Toda peça metálica que apresentar qualquer indício de corrosão deverá receber jateamento de areia por completa.

Serão substituídas todas as telhas de aço zincado que se encontram mal furadas, amassadas, corroídas, ou apresente qualquer tipo de degradação ou avaria. Assim como também, será substituída toda a cumeeira em perfil ondulado, no mesmo material, com encaixe perfeito nas telhas.

9 - PISO DA QUADRA

Será removido todo o atual piso emborrachado da quadra poliesportivo. E então, será polido o contra piso para posteriormente receber a tinta à base de borracha clorada. Serão duas demãos de tinta à base de borracha clorada e, após a total secagem do material, será feita a demarcação das linhas das quadras de esportivas em tamanhos oficiais e tinta acrílica, espessura de 5 cm.

10 - PORTAS E ESQUADRIAS

Serão substituídas todas as portas de madeira que se encontram em mau estado de conservação e serão instaladas as faltantes. Todas as portas serão entregues em total funcionamento, com todas os acessórios necessários, como



fechaduras, dobradiças, maçanetas, guarnições, tarjetas (quando em portas de banheiros), etc.

11 – ELÉTRICA

Serão substituídos e/ou instalados todos os circuitos originais do Ginásio, onde serão feitas todas as instalações nas caixinhas e eletrodutos já embutidos. Os quadros de distribuição já existentes e embutidos também serão reaproveitados, devendo estes receber novos barramentos e disjuntores.

12 - INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Todo o serviço referente a qualquer parte das instalações hidráulico-sanitárias deverá ser executado por profissional habilitado e as ferramentas deverão ser apropriadas a cada serviço e material utilizado.

Serão reaproveitados os tubos e conexões já embutidos nas paredes, tanto para hidráulica quanto para esgoto. Serão substituídos os registros de pressão e gaveta. Devido ao tempo em que o prédio estivera abandonado, se faz necessária uma uma verificação completa destes tubos e conexões, quanto a possíveis entupimentos e/ou vazamentos. Constatado que não há problemas e após os pisos e revestimentos serem executados, serão instalados novos vasos, pias (com sistema de bancada em granito), chuveiros, saboneteiras, mictórios, torneiras e etc., conforme especificações que constam na planilha orçamentária.

13 – REVESTIMENTOS

Todos os pisos e azulejos existentes (que se encontram desgastados e/ou deteriorados) deverão ser retirados.

Nos vãos onde se encontra o tijolo aparente, deverá ser feito o chapisco, emboço e reboco a fim de tornar tais paredes semelhantes as demais.

Somente após verificada o bom funcionamento de toda a instalação hidrossanitária, deverão ser executados os revestimentos de parede e piso.

14 – PINTURA

Para detalhamento da pintura, ver documento específico, anexo a este memorial.

15 - LIMPEZA E ENTREGA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Retirar as sobras de materiais, restos de construção. Limpar paredes, pisos, vidros e demais elementos, de forma que após concluída ofereça condições de ocupação imediata. Entregar as chaves de todas as portas em chaveiros individualizados com identificação.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

Aquidauana-MS, 2017.

Carlos A. Martins Dias
Engenheiro Civil
Crea 5069783698-D/SP
Visto 31139/MS

Eduardo Rodolpho Alcantú
Engenheiro Civil
Crea 20.708-D/MS

Dilson Severino da Silva
Técnico em Eletrotécnica
Crea 4279-D/MS