



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA ESCOLA POLO FELICIANO PIO – ALDEIA IPEGUE



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

MEMORIAL DESCRITIVO

1 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados na Escola Polo Feliciano Pio, localizada na Aldeia Ipegue.



Figura 1: Localização da Escola Feliciano Pio na Aldeia Ipegue.

A Aldeia Ipegue está localizada na Reserva Indígena Taunay/Ipegue, a 70 km do município de Aquidauana/MS, a educação escolar teve início com os membros das missões protestantes que, em 1972, vieram somente para evangelizar os índios.

A Escola Municipal Indígena Polo Feliciano Pio criada através do ato do Município nº 1.603, de 10 de setembro de 1996, tendo sua denominação alterada para Escola Municipal Indígena “Feliciano Pio”, através da Lei nº 1.701/99, de 19/04/99 localizado na Aldeia Ipegue, no distrito de Taunay, mantida pela prefeitura Municipal de Aquidauana, através da Gerencia Municipal de Educação.



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

O prédio onde se localiza a escola é cedida pela FUNAI para a Prefeitura Municipal de Aquidauana e suas estruturas físicas estão adequadas para o cumprimento de suas finalidades. O Estabelecimento de Ensino Contém toda infraestrutura pedagógica necessária ao desenvolvimento de suas atividades. Hoje a escola atende alunos desde a Pré-escola até o 9º ano do Ensino Fundamental e funciona nos períodos matutino e vespertino.

2 – DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a execução dos serviços deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local. Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que os serviços mantenham o mesmo padrão de qualidade.

Será confeccionada e instalada no canteiro da obra, uma placa indicativa da obra em local visível, indicando a origem dos recursos, finalidade do empreendimento e atender as exigências do CREA/MS e demais órgãos. Deverá ser no padrão CEF, em chapa de zinco, com pintura de proteção, com guarnições e engradamento em madeira com seções adequadas.



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

As quantidades apresentadas na Planilha Orçamentária são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

3 – DEMOLIÇÃO E RETIRADA

Executar a demolição de uma parede divisória do banheiro I, pois passará a ser um banheiro PNE e deverão ser retiradas 06 telhas onduladas de fibrocimento para serem substituídas.

4 – TRANSPORTES

Todo o entulho deverá ser retirado do local através de caçamba.

5 – DEMOLIÇÃO

As paredes, pisos, forro e qualquer outro elemento que for danificado, pela demolição, deverá ser substituído recebendo o acabamento recomendado ou de acordo com o padrão existente caso o mesmo não tenha sido especificado neste caderno.

6 – PISOS, REVESTIMENTOS E ALVENARIA

Para os fechamentos em alvenaria as paredes receberão uma aplicação de chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:4, depois serão revestidas com emboço de argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1: 2: 6. E por fim com reboco fino de cimento, cal e areia fina no traço 0,5: 2: 8, aplicado sobre o emboço.

Para a execução do piso em granilite a contratada deverá seguir as seguintes recomendações: Antes da aplicação do piso em granilite será feita limpeza do contra piso e aplicação de nata de cimento e areia com aditivo. O assentamento das juntas



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

plásticas, espessura mínima de 10 mm será formando quadros de 1,00 x 1,00m, a partir da junta perimétrica. Após a cura da camada de alta resistência, será procedido o polimento, posteriormente todo o piso será resinado com duas demãos de resina acrílica.

7 – ESQUADRIAS METÁLICA E GRADES

Todas as janelas serão de vidros lisos com espessura 8,00 mm e deverão ser respeitadas as medidas descritas no projeto arquitetônico. A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos.

Os materiais a serem empregados deverão ser de boa qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem nenhum defeito de fabricação ou falhas de laminação com acabamento superficial uniforme, isento de riscos, manchas, faixas, atritos e/ou outros defeitos.

Será executado 113,40 m² de grades metálica em gradil de ferro em barra chata. Os gradis serão instalados no muro da frente e nas entradas das escolas.

8 – PINTURAS

Os serviços de pintura serão executados de acordo com o seguinte: Todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga das paredes removida.

Após a remoção das pinturas as paredes deverão receber uma demão de aplicação de fundo selador e em seguida as paredes internas deverão receber a aplicação e lixamento de massa látex com uma demão.



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

Em seguida deverão ser eliminadas todas as poeiras depositadas nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente. Após a limpeza, as paredes internas e externas deverão receber aplicação de tinta texturizada acrílica.

Todas as esquadrias metálicas e grades, à exceção das janelas em alumínio, receberão no mínimo uma demão de fundo zarcão e duas demãos de tinta esmalte brilhante.

As superfícies das esquadrias de madeira e do beiral, deverão ser limpas e preparadas, posteriormente deverão ser aplicadas duas demãos de pintura esmalte acetinado, cor a ser definida pela fiscalização.

Todas as alvenarias internas, paredes em tijolo à vista, rodapés e esquadrias de madeira deverão ser pintadas, as cores deverão ser escolhidas pela fiscalização.

9 – VIDROS

- a. Somente serão aceitos vidros isentos de trincas, ondulações, bolhas, riscos e outros defeitos.
- b. Os vidros das janelas terão espessura mínima de 8 mm ou o mesmo padrão existente.
- c. Serão utilizados vidros lisos, incolor.

10 – COBERTURA

A cobertura será de telha ondulada de fibrocimento com espessura de 6mm, fixada em estrutura de madeira com parafusos com vedação e fixadores apropriados mantendo a mesma inclinação já existente. O telhamento deverá ficar plano, sem



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

“colos” ou “ondas”. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT.

Todas as telhas deverão ser analisadas quanto a sua fixação no madeiramento do telhado e reforçadas onde estiverem soltas e apoiadas somente na estrutura, ou com fixação deficiente.

Os rufos, calhas deverão ser em chapas metálicas galvanizadas e seus complementos deverão ser instalados de modo a garantir a estanqueidade da ligação entre as telhas, beiral e seus condutores.

Todos os forros deverão ser contínuos e de PVC, sendo interrompido somente nos encontros com as paredes de alvenaria. O forro deverá ser uniforme, sem recortes ou emendas aparentes, na cor branca. Deverá o forro, apresentar 30 cm de largura, ou medida aproximada. O forro de PVC não ficará em contato com fontes de calor superiores a 50°C. Para tanto as canalizações que porventura passarem sobre as placas do forro e que conduzam fluidos aquecidos, serão adequadamente isoladas.

Todas as precauções serão tomadas para evitar-se que as chapas sejam submetidas a esforços que eventualmente possam ocasionar deformações. Recomendamos o uso de papelão ondulado, lona ou outro material adequado como proteção provisória.

As placas de PVC rígido serão cortadas com lâminas abrasivas ou serrar de dentes finos e com trava não acentuada. O comprimento das chapas de forro de PVC será cerca de 5 mm menor do que o vão a ser forrado, em todas as extremidades junto às paredes ou às junções, para permitir a livre dilatação do material.

11 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

A execução das instalações hidro-sanitárias deverá seguir rigorosamente as normas da ABNT. Todos os materiais a serem utilizados deverão ser exclusivamente padrões popular e médio de boa qualidade. Todos estes serviços de instalações hidro-sanitárias deverão ser executados por profissionais especializados.

Hidráulica:

Os tubos a serem usados serão de PVC soldável, desde o registro de pressão, até o chuveiro. As tubulações serão sempre embutidas no piso, peças estruturais ou paredes. Quando forem embutidas nas paredes serão chumbadas com massa de cimento e areia, traço 1:3.

Durante a reforma até o início da montagem dos aparelhos sanitários, as extremidades das canalizações permanecerão vedadas com pulgs ou caps. Não será admitido o uso de papel ou buchas de madeira.

Todos os aparelhos serão instalados com os suportes necessários, não se admitindo improvisações, será fixado por meio de parafusos apropriados, não sendo permitido o uso de argamassa de cimento. A fixação dos vasos, lavatórios, deve ser feita conforme as recomendações existentes no catálogos dos fabricantes, usando-se todos os acessórios indicados pelo mesmo.

Antes do revestimento e pintura, todas as canalizações deverão ser testadas, a fim de constatar possíveis vazamentos. As partes das tubulações e conexões de PVC a serem soldadas deverão ser lixadas e limpas com solução limpadora própria para este fim.

Serão usados conexões de PVC ligações de aparelhos, torneira do lavatório, engate, torneiras da pia, etc., com as tubulações de PVC soldável. Os tubos, conexões, louças, etc., serão conforme abaixo especificado:



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

- Vasos sanitários: infantil e convencional para PCD, de louça branca, comercial, com espude/bolsa, com e sem tampa, fixado no piso através de 02 parafusos com bucha..
- Lavatórios: simples louca branca, comercial com coluna e suspenso.
- Válvula de descarga: comercial.
- Caixa d' água: será de polietileno e capacidade 1.000 litros e de 500 litros.
- Registro: registros metálico com acabamento soldável.
- Torneira: torneira metálica de $\frac{1}{2}$ " ou $\frac{3}{4}$ ".
- Engate: em PVC, flexível.

Esgoto sanitário:

Quando forem embutidas nas paredes serão chumbadas com massa de cimento e areia, traço 1:3. Durante a construção até o início da montagem dos aparelhos sanitários, as extremidades das canalizações permanecerão vedadas com pulgs ou caps. Não sendo admitido o uso de papel ou buchas de madeira.

Os caimentos das canalizações de esgoto, serão no mínimo de 2 % para tubos de 100mm. Antes do revestimento e pintura, todas as canalizações deverão ser testadas, a fim de constatar possíveis vazamentos.

O fundo das cavações para assentamento das tubulações de esgoto será devidamente compactado. As partes das tubulações e conexões de PVC a serem soldados deverão ser lixadas e limpas com solução limpadora própria pra este fim.

O sumidouro será construído numa escavação retangular, com as seguintes dimensões 0,80x1,40x3,00, podendo haver alterações nessas dimensões em função do tipo de terreno, sem que haja diminuição do volume escavado. A sua locação terá um afastamento mínimo de 1,50m de quaisquer obstáculos, tais como paredes,



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

árvores, ou divisa de terreno, e de acordo com o espaço ou tamanho do lote. As paredes do sumidouro serão construídas com tijolos maciços 10x5x20 cm, assentados com argamassa de cimento e areia traço 1:3, com trespasse de 1/3 do comprimento dos tijolos, pra permitir uma boa infiltração. No fundo será colocada uma camada de cascalho lavado ou brita, numa altura de 0,30m.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para execução dos serviços de instalações elétricas deverão ser obedecidas rigorosamente as especificações da ABNT aplicáveis e em especial os seguintes pontos:

- Os condutores deverão ser instalados de tal forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com a sua resistência ou com a do seu isolamento;
- Os condutores somente deverão ser lançados depois de estarem completamente concluídos todos os serviços de construção que possam vir a danificá-los;
- Somente poderão ser utilizados materiais de primeira qualidade, fornecidos por fabricantes idôneos e de reconhecido conceito no mercado;
- Todas as instalações deverão ser executadas com esmero e bom acabamento, conforme recomenda a boa técnica.

13 – LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

Aquidauana, 27 de Julho de 2018.

Carlos Alberto Martins Dias
Engenheiro Civil
Crea 5069783698-D/SP
Visto 31139/MS