



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS

CI Nº 128/2022/PLANEJAMENTO

Aquidauana, MS, 14 de fevereiro de 2022.

Ao Senhor

Ernandes Peixoto de Miranda

Secretário Municipal de Finanças

*Sol 120
col 78*

Assunto: Solicitação de contratação de empresa para serviços de **"Reforma da Escola Municipal Feliciano PIO – Aldeia IPEGUE, no município de Aquidauana-MS"**.

Pe Adm

D.L

Prezado Senhor,

Solicitamos a Vossa Senhoria, contratação de empresa para serviços de **"Reforma da Escola Municipal Feliciano PIO – Aldeia IPEGUE, no município de Aquidauana-MS"**.

JUSTIFICATIVA:

04-22-0340

Trata-se de serviços de Reforma da Escola Municipal Feliciano Pio, localizada na Aldeia IPEGUE, Aquidauana – MS, a fim de melhorar toda a sua estrutura, revitalizando o aspecto do ambiente escolar, proporcionando aos alunos um ambiente confortável, acolhedor e adequado para aprendizagem.

Tendo assim o objetivo de melhorar a infraestrutura para professores, funcionários e estudantes desprovidos de ambiente adequado de ensino, previsto na Lei de Diretrizes e Bases da Educação LDB 9394/96, "dever do município, do Estado e União ofertar a redução básica com qualidade". Ademais, atender também a recomendação do Ministério Público Federal.

Os valores para a conclusão dos serviços serão apresentados rigorosamente de acordo com os preços de serviços da tabela do SINAPI, referência da região. (Planilhas, memoriais e projeto anexos).

Em razão do valor optou-se pela modalidade Convite.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

FONTE DOS RECURSOS:

Órgão: 18 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Unidade: 02 - FUNDO MUNICIPAL. MANUT. E VALOR MAGISTÉRIO - FUNDEB

Função: 12 - Subfunção – 361

Programa – 0203

Projeto/Atividade: 2.144 – Gestão Administrativa da Educação Básica – Ensino Fundamental

Natureza de despesa: 44.90.51-00 – Obras e instalações.

Despensa 28

VIGÊNCIA DO CONTRATO: 12 MESES

LOCAL DE ENTREGA: Escola Municipal Feliciano Pio - Aldeia Ipegue – Aquidauana/MS

PRAZO DE ENTREGA: de acordo com o cronograma de execução.

PRAZO DE PAGAMENTO: 30 dias após emissão da Nota Fiscal e conforme medição e cronograma Físico/financeiro.

GESTOR DO CONTRATO: – Ronaldo Ângelo de Almeida – CPF: 795.815.441-00.

FISCAL DO CONTRATO: Thiago Ferreira Ifran - Engenheiro Civil - CREA/MS 64326.

Atenciosamente,

RONALDO ÂNGELO DE ALMEIDA
Secretário de Planejamento e Urbanismo

Beda
WILSANDRA APARECIDA LIMA BEDA
Secretária Municipal de Educação

RECEBIDO EM 14/02/2022



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

MEMORIAL DESCRITIVO

ESCOLA FELICIANO PIO – ALDEIA
IPEGUE



2MEMORIAL DESCRITIVO

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem o objetivo de descrever os serviços e materiais que compõe a execução da Reforma da Escola Municipal Feliciano Pio – Aldeia Ipegue Aquidauana - MS, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

As quantidades levantadas no "Quantitativo" são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção, concorda que não teve dúvida alguma quanto à interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre qualquer desenho.

2- DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra.

A condição de "contratada" supõe a realização de um levantamento técnico preliminar das condições necessárias à execução dos serviços, através de visita previa ao local da obra, bem como de completa verificação do projeto físico e deste memorial descritivo.

Executar a obra em estrita e total observância as indicações constantes nos projetos fornecidos.

O dimensionamento e a organização da mão de obra, para a execução dos diversos serviços, serão atribuições da contratada, que deverá considerar a qualificação técnica do profissional da obra, a eficiência e a conduta no canteiro da obra.



A proposta deverá ser apresentada com a utilização de equipamentos, ferramentas em geral, sem ônus para a municipalidade.

Nos preços ofertados deverão ser computadas as despesas com o canteiro de obras e eventuais despesas em geral.

Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as correções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

a. PROJETO

Será anexado a este memorial um projeto executivo que servirá de referência para a execução da obra.

Antes de ser iniciada, a contratada deverá apresentar a Secretaria de Planejamento e Urbanismo de Aquidauana a devida responsabilidade técnica de execução, seja ela ART e/ou RRT.

b. SEGURANÇA

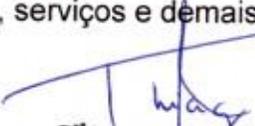
Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR-18, do Ministério do Trabalho.

Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual (EPI), conforme disposição da norma regulamentadora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos a acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da Contratada.

c. INÍCIO DA OBRA

A obra só será iniciada após a devida autorização do Engenheiro Fiscal deste setor que instruirá o construtor sobre planta, serviços e demais detalhes construtivos.


Thiago Ferreira Ifran
Engenheiro Civil
CREA MS 64326
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA



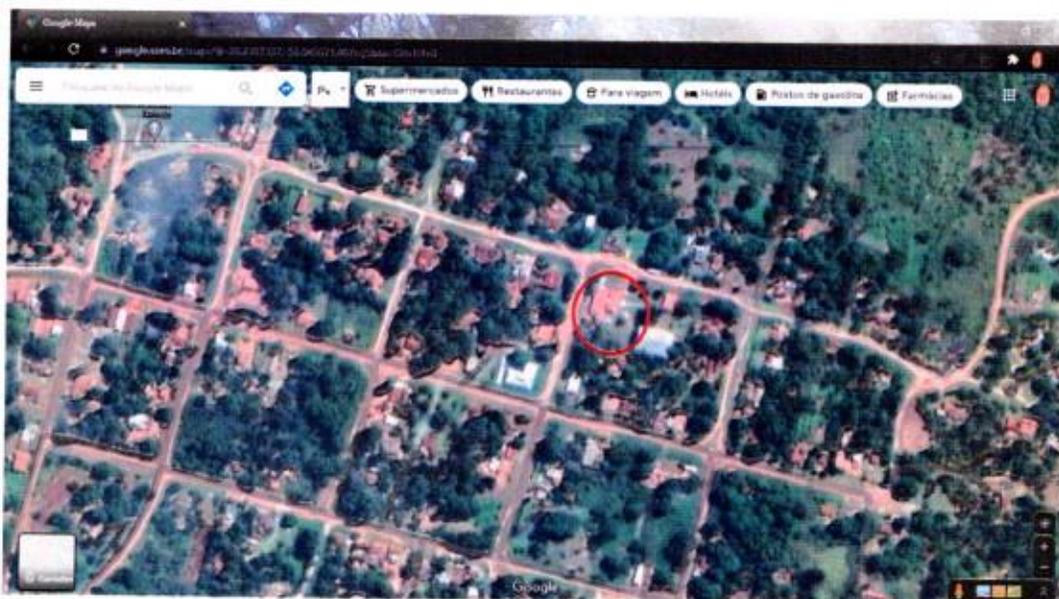
d. FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

A fiscalização ao considerar concluída a obra/serviços, comunicarão o fato a autoridades superiores, que providenciarão a designação de comissão de recebimento, para lavrar termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra/serviço.

Após o período de observação, contato do recebimento provisório ou definitivo, a obra, ou etapa da mesma, será recebida em caráter definitivo por comissão especialmente designada.

3- LOCALIZAÇÃO

A obra situa-se na Aldeia Ipegue (Escola Municipal Indígena Feliciano Pio) – Distrito de Taunay, o acesso a Taunay é pela rodovia MS 262, cidade de Aquidauana, estado de Mato Grosso do Sul, CEP. 79200-000.



Thiago
Thiago Ferreira Ifran
Engenheiro Civil
CREA MS 64326
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA



4- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

a. SERVIÇOS PRELIMINARES

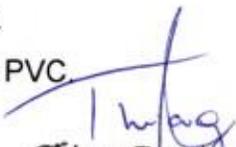
Após a autorização da obra será colocada a placa da obra com as informações de contratante e contratada.

Também deverá ser instalado o container contendo sanitário, lavatório, mictório, chuveiro e todas as especificações descritas conforme o projeto de canteiro de obra.

b. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser feitas as retiradas das telhas de cerâmica, a remoção das ripas de madeira e as demais estruturas do antigo telhado, para recebimento da nova estrutura do telhado, que será de estrutura metálica.

Os antigos forros serão substituídos por forro PVC.


Thiago Ferreira Ifran
Engenheiro Civil
CREA MS 64326



5 - SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS

A Empresa executora deverá manter profissional Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma. Para o início da obra deverá ser providenciado:

- ART de execução, vinculada a ARTs de projeto;
- Diário de obra, com a anotação diária dos serviços executados;

6 – CAÇAMBAS

Durante todo o decorrer da obra, não poderá haver entulhos empilhados em local algum da obra. Devendo a empresa se responsabilizar pela locação de caçambas com a finalidade de sempre manter a obra limpa.

7 – JANELAS E ESQUADRIAS

As Janelas e as Portas serão mantidas, recebendo apenas reparos se necessário e pintura com tinta específica.

8 - COBERTURA

Será substituída toda a estrutura do telhado por telhas metálicas termoacústica com espessura de 30mm. Toda a edificação deverá estar completamente vedada.

A trama de madeira deverá ser modificada por trama de aço composta por terças com cobertura de telha de fibrocimento, para vedação da cobertura nos corredores entre os blocos de modo a evitar o acesso de animais no interior da edificação.

9 – PINTURA

Para que a pintura nova se fixe sobre a pintura velha, será necessária remoção desta antiga. Será feito ainda o lixamento da antiga pintura em todas as



paredes internas e após este procedimento, pintura com tinta látex acrílica em duas demãos, nas cores que serão definidas pela Secretaria Municipal de.

Nos panos das paredes exteriores, serão aplicadas texturas nas cores azul (do chão até a altura do peitoril das janelas, perfazendo uma cinta de 1,00 m de largura), e branca nas partes médias e altas das paredes.

10 - SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos e acabamentos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas. Também será executado a limpeza de caixa d'água e das lajes/calhas de concreto.

Retirar as sobras de materiais, restos de construção. Limpar paredes, pisos, vidros e demais elementos, de forma que após concluída ofereça condições de ocupação imediata. Entregar as chaves de todas as portas em chaveiros individualizados com identificação.

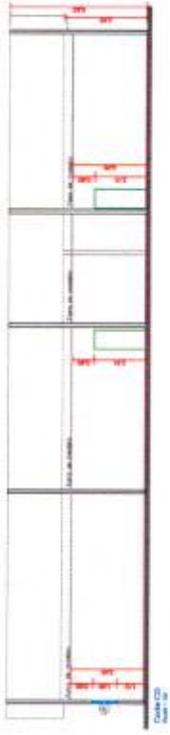
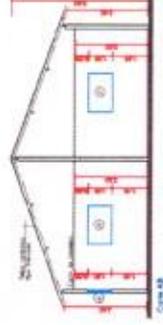
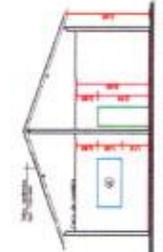
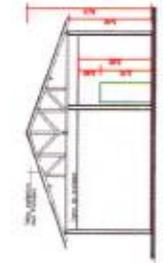
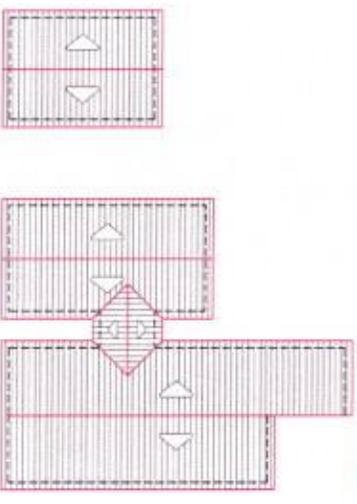
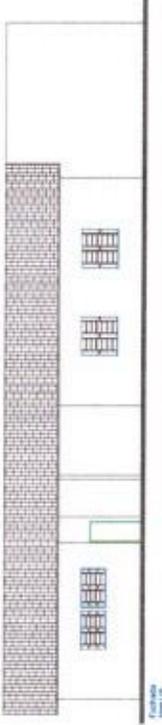
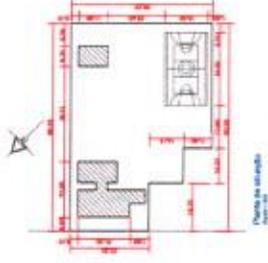
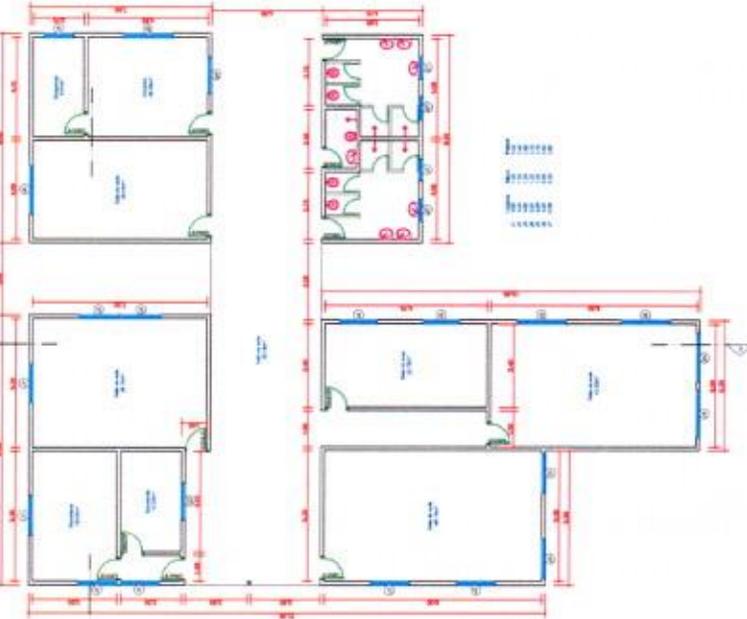
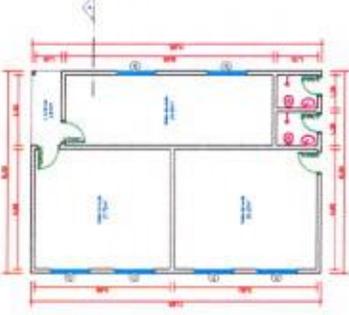
Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

11- RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

THIAGO FERREIRA IFRAN
Engenheiro Civil
CREA 64326 MS

Aquidauana-MS, 13 de Janeiro de 2022



Thiago
Thiago Ferreira Ifran
 Engenheiro Civil
 CREA MS 64326
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
 13/01/2022

Prefeitura Municipal de Aquidauana

Nome: Escola Municipal Indígena Feliciano Pa		Área: 427,19 m²	
Alameda: Alameda Itaipua - Distrito de Turazuru		Comprimento: 87,30 m	
Autorização: DELOM FERRAZ ALVE FERREIRO		Unidade: PINDOBABA	
Tecnico de Projeto: WL SANDRA BEDIA		Data: 14/01/2022	
Objeto: PLANO DE ARQUITETURA, COORDENADA, EXECUÇÃO, PLANTA DE INTERIORES E PLANTA DE ABASTECIMENTO		Escala: 1:50	



Obra Reforma da Escola Indígena Feliciano Pio - Aldeia Ipegue, distrito de Taunay SINAPI - 11/2021 - Mato Grosso do Sul Bancos B.D.I. 28,81%

Encargos Sociais Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Descrição	Total	Peso (%)
Serviços Preliminares	3.358,00	1,13 %
Demolições e Retiradas	1.577,80	0,53 %
Estrutura de Madeira	9.668,69	3,23 %
Cobertura	156.494,93	52,83 %
Transporte	1.012,03	0,34 %
Imunização	3.405,84	1,15 %
Forro PVC	19.535,47	6,59 %
Serviços Técnicos - Manutenção Geral	15.689,93	5,30 %
Pintura Interna	48.292,41	16,30 %
Pintura Externa	37.311,91	12,59 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

230.007,38
66.239,53
296.246,91

Thiago Ferreira Fran

THIAGO FERREIRA IFRAN
Eng. Civil
64326 CREA MS

13/01/2022



Obra
Reforma da Escola Indígena Feliciano Pio - Aldeia Ipegue, distrito de Taunay

Bancos
SINAPI - 11/2021 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

m	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
		Serviços Preliminares					3.358,00	1,13 %
1	74209/001 SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	8	325,87	419,75	3.358,00	1,13 %
		Demolições e Retiradas					1.577,80	0,53 %
1	97647 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	424,14	2,89	3,72	1.577,80	0,53 %
		Estrutura de Madeira					9.568,59	3,23 %
1	100388 SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	424,14	17,52	22,56	9.568,59	3,23 %
		Cobertura					156.494,93	52,83 %
1	94216 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	424,14	286,45	368,97	156.494,93	52,83 %
		Transporte					1.012,03	0,34 %
1	100945 SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	376,22	2,09	2,69	1.012,03	0,34 %
		Imunização					3.405,84	1,15 %
1	55960 SINAPI	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	m²	424,14	6,24	8,03	3.405,84	1,15 %
		Ferro PVC					19.635,47	6,59 %
1	96111 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	172	73,77	95,02	16.343,44	5,52 %
2	96121 SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	201,9	12,28	15,81	3.192,03	1,08 %
		Serviços Técnicos - Manutenção Geral					15.689,93	5,30 %
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					5.651,75	1,91 %
	101399 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	4.387,67	5.651,75	5.651,75	1,91 %

Thiago

2	101402 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	3.849,04	4.957,94	4.957,94	1,67 %
3	101451 SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	3.943,98	5.080,24	5.080,24	1,71 %
		Pintura Interna				48.292,41	16,30 %	
1	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 06/2014	m²	1228,19	12,95	16,68	20.486,20	6,92 %
2	CCU-100 Próprio	Lixamento e Remoção de Pintura	m²	1228,19	3,34	4,30	5.281,21	1,78 %
3	88497 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 06/2014	m²	1228,19	14,24	18,34	22.525,00	7,60 %
		Pintura Externa				37.311,91	12,59 %	
0.1	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 06/2014	m²	948,93	12,95	16,68	15.828,15	5,34 %
0.2	CCU-100 Próprio	Lixamento e Remoção de Pintura	m²	948,93	3,34	4,30	4.080,39	1,38 %
0.3	88497 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 06/2014	m²	948,93	14,24	18,34	17.403,37	5,87 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

230.007,38
66.239,53
296.246,91

Thiago Ferreira IFRAN

THIAGO FERREIRA IFRAN
Eng. Civil
64326 CREA - MS

AQUIDAUANA, 13/01/2022



Obra
Reforma na Escola Indígena Feliciano Pio - Aldeia Ipegue, distrito de Taunay

Bancos
SINAPI - 11/2021 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Serviços Preliminares			Total				
Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Total	
74209/001 SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	1,0000000	325,87	325,87	
94962 SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM RETONEIRA 400 L. AF 05/2021	FUES - FUNDações E ESTRUTURAS	m³	0,0100000	327,00	3,27	
88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,0000000	17,96	35,92	
88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	21,91	21,91	
00004491 SINAPI	PONTALETE 7,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	4,0000000	7,54	30,16	
00004813 SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	225,00	225,00	
00005075 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	Material	KG	0,1100000	25,17	2,76	
00004417 SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,0000000	6,85	6,85	
	MO sem LS =>		40,37	LS =>	0,00	MO com LS =>	40,37
	Valor do BDI =>		93,88			Valor com BDI =>	419,75
				Quant =>	8,0000000	Preço Total =>	3.358,00
Demolições e Retiradas						1.577,80	
Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Total	
97647 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	1,0000000	2,89	2,89	
88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0971000	17,96	1,74	
88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0494000	23,38	1,15	
	MO sem LS =>		2,01	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,01
	Valor do BDI =>		0,83			Valor com BDI =>	3,72
				Quant =>	424,1400000	Preço Total =>	1.577,80
Estrutura de Madeira						9.568,59	

T. Igego

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1	100388 SINAPI	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPAS EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	m²	1,0000000	17,52	17,52
	93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0240000	23,52	0,56
	93282 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,0332000	22,56	0,74
	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPANTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2650000	18,56	4,91
	88262 SINAPI	CARPANTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1180000	21,91	2,58
	00020247 SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,0300000	27,87	0,83
	00004408 SINAPI	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,2920000	2,40	7,90
			MO sem LS => Valor do BDI =>	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	6,17 22,56
				Quant. =>	424,1400000	Preço Total =>	9.568,59
							156.494,93

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1	94216 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	m²	1,0000000	286,45	286,45
	93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0009000	23,52	0,02
	93282 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,0012000	22,56	0,02
	88316 SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0620000	17,96	1,11
	88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0560000	23,38	1,30
	00011029 SINAPI	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4 " X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO	Material	CJ	4,1500000	1,85	7,67
	00040740 SINAPI	TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO EM ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ACABAMENTO NATURAL (NAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO)	Material	m²	1,1460000	241,13	276,33
			MO sem LS => Valor do BDI =>	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	1,74 368,97
				Quant. =>	424,1400000	Preço Total =>	156.494,93

Thiago

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1	100945 SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	TXKM	1,0000000	2,09	2,09
	5824 SINAPI	CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA UTIL MÁX. 10.685 KG. DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0117000	163,01	1,90
	5826 SINAPI	CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG. DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,0050000	38,46	0,19
		MO sem LS => 0,28	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,28	
		Valor do BDI => 0,60			Valor com BDI =>	2,69	
				Quant. =>	376,2200000	Preço Total =>	1.012,03

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1	55960 SINAPI	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	COBE - COBERTURA	m²	1,0000000	6,24	6,24
	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2000000	17,96	3,59
	00007340 SINAPI	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	Material	L	0,1000000	26,56	2,65
		MO sem LS => 2,39	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,39	
		Valor do BDI => 1,79			Valor com BDI =>	8,03	
				Quant. =>	424,1400000	Preço Total =>	3.405,84

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1	96111 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	1,0000000	73,77	73,77
	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5672000	22,46	12,73
	00043131 SINAPI	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/MM), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KGAM), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	Material	KG	0,0711000	30,20	2,14
	00036238 SINAPI	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA DE 8 MM A 10 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	Material	m²	1,0326000	30,29	31,27
	00040547 SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0,0221000	23,61	0,52
	00040552 SINAPI	PARAFUSO, AUTO ATARRACHANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 1/4 (6.35 MM) X 25 MM	Material	CENTO	0,0333000	40,47	1,34
							19.535,47

Thiago

Item	00039430	SINAPI	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	Equipamento	UN	2,2127000	3,00	6,63
Item	00039427	SINAPI	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	Material	M	2,4018000	7,97	19,14
			MO sem LS => Valor do BDI =>		LS =>	0,00 21,25	MO com LS => Valor com BDI =>	0,00 95,02
					Quant. =>	172,0000000	Preço Total =>	16.343,44

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Item	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO), AF 05/2017	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	M	1,0000000	12,28	12,28
Item	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1468000	22,46	3,29
Item	00036246	ACABAMENTO SIMPLES/CONVENCIONAL PARA FORRO PVC, TIPO "U" OU "C", COR BRANCA, COMPRIMENTO 6 M	Material	M	1,1512000	5,08	5,84
Item	00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	0,5833000	0,21	0,12
Item	00040552	PARAFUSO, AUTO ATARRACHANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 1/4 (6.35 MM) X 25 MM	Material	CENTO	0,0749000	40,47	3,03
				LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	3,53	Valor com BDI =>	15,81
				Quant. =>	201,9000000	Preço Total =>	3.192,03

Serviços Técnicos - Manutenção Geral							
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Item	101399	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MES	1,0000000	4.387,67	4.387,67
Item	101313	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MES	1,0000000	72,96	72,96
Item	00040862	ALIMENTAÇÃO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	468,21	468,21
Item	00040918	ELETRICISTA (MENSALISTA)	Mão de Obra	MES	1,0000000	3.158,56	3.158,56
Item	00043496	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	MES	1,0000000	201,65	201,65
Item	00040863	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	152,35	152,35
Item	00043472	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	MES	1,0000000	147,23	147,23
Item	00040864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	11,80	11,80
Item	00040861	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	174,91	174,91
				LS =>	0,00	MO com LS =>	3.231,52
				Valor do BDI =>	1.264,08	Valor com BDI =>	5.651,75
				Quant. =>	201,9000000	Preço Total =>	15.689,93

Thiago

Quant. => 1,00000000 Preço Total => 5.651,75

Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição Auxiliar	101402 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MES	1,00000000	3.849,04	3.849,04
Composição Auxiliar	101316 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA ALIMENTAÇÃO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MES	1,00000000	30,77	30,77
Composição	00040862 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (MENSALISTA)	Material	MES	1,00000000	468,21	468,21
Composição	00040928 SINAPI	EPI - FAMILIA ENCANADOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Mão de Obra	MES	1,00000000	2.772,64	2.772,64
Composição	00043473 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCANADOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	MES	1,00000000	177,43	177,43
Composição	00040863 SINAPI	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	Equipamento	MES	1,00000000	60,93	60,93
Composição	00040864 SINAPI	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,00000000	152,35	152,35
Composição	00040861 SINAPI	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,00000000	11,80	11,80
							174,91
			MO sem LS =>	LS =>	0,00	MO com LS =>	2.803,41
			Valor do BDI =>			Valor com BDI =>	4.957,94
				Quant. =>	1,00000000	Preço Total =>	4.957,94

Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição Auxiliar	101451 SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MES	1,00000000	3.943,98	3.943,98
Composição Auxiliar	101363 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERRALHEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA ALIMENTAÇÃO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MES	1,00000000	19,68	19,68
Composição	00040862 SINAPI	EPI - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,00000000	468,21	468,21
Composição	00043501 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	MES	1,00000000	204,95	204,95
Composição	00040863 SINAPI	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	Equipamento	MES	1,00000000	139,44	139,44
Composição	00040910 SINAPI	SERRALHEIRO (MENSALISTA)	Material	MES	1,00000000	152,35	152,35
Composição	00040864 SINAPI	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	Mão de Obra	MES	1,00000000	2.772,64	2.772,64
Composição	00040861 SINAPI	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,00000000	11,80	11,80
							174,91
			MO sem LS =>	LS =>	0,00	MO com LS =>	2.792,32
			Valor do BDI =>			Valor com BDI =>	5.080,24
				Quant. =>	1,00000000	Preço Total =>	5.080,24

Pintura Interna 48.292,41

Thiago

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	12,95	12,95
	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1870000	23,22	4,34
	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0690000	17,96	1,23
	00007356 SINAPI	TINTA LATEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,3300000	22,39	7,38
		MO sem LS =>		LS =>	0,00	MO com LS =>	3,80
		Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	3,73
				Quant. =>	1,228,1900000	Preço Total =>	20,485,20

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
2	CCU-100 Próprio	Lixamento e Remoção de Pintura	PARE - PAREDES/PAINELIS	m²	1,0000000	3,34	3,34
	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1750000	17,96	3,14
	00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,1500000	1,34	0,20
		MO sem LS =>		LS =>	0,00	MO com LS =>	2,09
		Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	0,96
				Quant. =>	1,228,1900000	Preço Total =>	5,281,21

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
3	88497 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	14,24	14,24
	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3120000	23,22	7,24
	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1140000	17,96	2,04
	00004047 SINAPI	ITEM PROCESSO DE DESATIVACAO! MASSA CORRIDA PVA PARA PAREDES INTERNAS	Material	GL	0,2445000	19,77	4,83
	00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,1000000	1,34	0,13
		MO sem LS =>		LS =>	0,00	MO com LS =>	6,33
		Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	4,10
				Quant. =>	1,228,1900000	Preço Total =>	22,525,00

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1.1	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	12,95	12,95
	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1870000	23,22	4,34
	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0690000	17,96	1,23

Thiago

sumo	00007356 SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,33000000	22,39	7,38
			MO sem LS =>	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,80
			Valor do BDI =>			Valor com BDI =>	16,68
			Quant. =>		948,93000000	Preço Total =>	15.828,15

0.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
imposição	CCU-100 Próprio	Lixamento e Remoção de Pintura	PARE - PAREDES/PAINÉIS	m²	1,00000000	3,34	3,34
imposição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,17500000	17,96	3,14
lixillar							
sumo	00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,15000000	1,34	0,20
			MO sem LS =>	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,09
			Valor do BDI =>			Valor com BDI =>	4,30
			Quant. =>		948,93000000	Preço Total =>	4.080,39

0.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
imposição	88497 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,00000000	14,24	14,24
imposição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,31200000	23,22	7,24
imposição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,11400000	17,96	2,04
lixillar							
sumo	00004047 SINAPI	ITEM PROCESSO DE DESATIVACAO1 MASSA CORRIDA PVA PARA PAREDES INTERNAS	Material	GL	0,24450000	19,77	4,83
			MO sem LS =>	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,33
			Valor do BDI =>			Valor com BDI =>	18,34
			Quant. =>		948,93000000	Preço Total =>	17.403,37

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

Thiago Ferreira Fran
THIAGO FERREIRA IFRAN
Eng. Civil
64326 CREA MS

230.007,38
66.239,53
296.246,91



Obra
Reforma da Escola Indígena Feliciano Pio - Aldeia Ipegue, distrito de
Taunay

m	Descrição	Memória de Cálculo	
		Und	Quant. Memória de Cálculo
	Serviços Preliminares		
1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	8,0 = 4x2 = 8,00 m ²
	Demolições e Retiradas		
1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m ²	424,14 = Conforme levantado em projeto.
	Estrutura de Madeira		
1	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	m ²	424,14 = Conforme levantado em projeto.
	Cobertura		
1	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	m ²	424,14 = Conforme levantado em projeto.
	Transporte		
1	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROÇERIA 9T, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXXM). AF_07/2020	TXX M	378,22 = distancia da cidade na obra x tempo padrão de entrega.
	Imunização		
1	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	m ²	424,14 = Conforme levantado em projeto.
	Forro PVC		
1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m ²	172,0 = Área levantada in loco.
	Acabamentos		
1	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	201,9 = perimetro
	Serviços Técnicos - Manutenção Geral		
1	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,0 = 01 Trabalhador
1	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,0 = 01 Trabalhador
1	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,0 = 01 Trabalhador
	Pintura Interna		

1	<p>APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014</p>	m²	<p>1.228,19 = Chuv 01 a 04 = 4,70 x 3 x 4 = 56,40 corredor = 93,25 x 3 = 279,75 cozinha = 18,10 x 3 = 54,30 despensa = 12,40 x 3 = 37,20 hall sec = 7,10 x 3 = 21,30 lavabos = 13,20 x 3 x 2 = 79,20 sala 01 = 25 x 3 = 75 sala 02 = 22,50 x 3 = 67,50 sala 03 = 28,70 x 3 = 86,10 sala 04 = 20,20 x 3 = 60,60 sala 05 = 27,10 x 3 = 81,30 sala 06 = 21,70 x 3 = 65,10 sala 07 = 21,10 x 3 = 63,20 sala 08 = 22,90 x 3 = 68,70 sanit 01 = 4,35 x 3 = 13,05 sanit 02 = 13,05 sanit 03 = 4,31 x 3 = 12,93 sanit 04 = 4,36 x 3 = 13,08 sanit pne = 7,55 x 3 = 22,65 secretaria 1 = 17,60 x 3 = 52,80 secretaria 2 = 13,20 x 3 = 39,60 varanda = 8 x 3 = 24 wc externo 01 e 02 = 6,15 x 3 x 2 = 36,90 descontos = 95,62</p>
2	Lixamento e Remoção de Pintura	m²	<p>1.228,19 = Chuv 01 a 04 = 4,70 x 3 x 4 = 56,40 corredor = 93,25 x 3 = 279,75 cozinha = 18,10 x 3 = 54,30 despensa = 12,40 x 3 = 37,20 hall sec = 7,10 x 3 = 21,30 lavabos = 13,20 x 3 x 2 = 79,20 sala 01 = 25 x 3 = 75 sala 02 = 22,50 x 3 = 67,50 sala 03 = 28,70 x 3 = 86,10 sala 04 = 20,20 x 3 = 60,60 sala 05 = 27,10 x 3 = 81,30 sala 06 = 21,70 x 3 = 65,10 sala 07 = 21,10 x 3 = 63,20 sala 08 = 22,90 x 3 = 68,70 sanit 01 = 4,35 x 3 = 13,05 sanit 02 = 13,05 sanit 03 = 4,31 x 3 = 12,93 sanit 04 = 4,36 x 3 = 13,08 sanit pne = 7,55 x 3 = 22,65 secretaria 1 = 17,60 x 3 = 52,80 secretaria 2 = 13,20 x 3 = 39,60 varanda = 8 x 3 = 24 wc externo 01 e 02 = 6,15 x 3 x 2 = 36,90 descontos = 95,62</p>

Thiago

3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	1.228,19	Chuv 01 a 04 = 4,70 x 3 x 4 = 56,40 corredor = 93,25 x 3 = 279,75 cozinha = 18,10 x 3 = 54,30 despensa = 12,40 x 3 = 37,20 hall sec = 7,10 x 3 = 21,30 lavabos = 13,20 x 3 x 2 = 79,20 sala 01 = 25 x 3 = 75 sala 02 = 22,50 x 3 = 67,50 sala 03 = 28,70 x 3 = 86,10 sala 04 = 20,20 x 3 = 60,60 sala 05 = 27,10 x 3 = 81,30 sala 06 = 21,70 x 3 = 65,10 sala 07 = 21,10 x 3 = 63,20 sala 08 = 22,90 x 3 = 68,70 sanit 01 = 4,35 x 3 = 13,05 sanit 02 = 13,05 sanit 03 = 4,31 x 3 = 12,93 sanit 04 = 4,36 x 3 = 13,08 sanit pne = 7,55 x 3 = 22,65 secretaria = 17,60 x 3 = 52,80 secretaria 2 = 13,20 x 3 = 39,60 varanda = 8 x 3 = 24 wc externo 01 e 02 = 6,15 x 3 x 2 = 36,90 descontos = 95,62	m²
Pintura Externa				
1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	948,93	Perimetro = 201,90 x 4,7 = 948,93 m²	
2	Lixamento e Remoção de Pintura	948,93	Perimetro = 201,90 x 4,7 = 948,93 m²	
3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	948,93	Perimetro = 201,90 x 4,7 = 948,93 m²	

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

230.007,38
66.239,53
296.246,91

Thiago Ferreira Fran
THIAGO FERREIRA IFRAN
Eng Civil
64326 CREA MS

Obra

Reforma na Escola Municipal Indígena Feliciano Pio - Aldeia Ipegue,
distrito de Taunay.



Bancos

SINAPI - 11/2021 - Mato
Grosso do Sul

B.D.I.

28,81%

Encargos Sociais

Não Desonerado:

embutido nos preços
unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
Serviços Preliminares	100,00%	100,00%		
Demolições e Retiradas	3.358,00	3.358,00		
Estrutura de Madeira	1.577,80	788,90	50,00%	50,00%
Cobertura	9.568,59	4.784,30	50,00%	50,00%
Transporte	156.494,93	78.247,47	50,00%	50,00%
Imunização	1.012,03	506,02	50,00%	50,00%
Forro PVC	3.405,84	3.405,84	100,00%	
Serviços Técnicos - Manutenção Geral	19.535,47	9.767,74	50,00%	50,00%
Pintura Interna	15.689,93	4.706,98	30,00%	40,00%
Pintura Externa	48.292,41	19.316,96	40,00%	60,00%
Percentagem	37.311,91	34,48%	41,02%	41,02%
Percentagem Acumulada	102.159,39	121.524,19	72.563,33	72.563,33
Percentagem Acumulada	102.159,39	34,48%	75,51%	100,00%
Percentagem Acumulada	102.159,39	102.159,38	223.683,58	296.246,91

Thiago Ferreira IFRAN

THIAGO FERREIRA IFRAN

Eng. Civil

64326 CREA MS

13/01/2022

VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013

DADOS INICIAIS

TIPO DE OBRA:

Construção de edifícios

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI N° 12.844/2013:*

SIM

*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

CÁLCULO DOS IMPOSTOS

TIPO DE TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO:

LUCRO PRESUMIDO

Imposto
PIS
COFINS

Aliquota
0,65%
3,00%

Base de cálculo

RECEITA BRUTA (VALOR DA NOTA)

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

5,00%

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)*

100,00%

ISS LÍQUIDO

5,00%

TOTAL IMPOSTOS

8,650%

*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
Impostos				8,650%

$$BDI\% = \left[\frac{(1 + AC\% + R\% + S\% + G\%) \times (1 + DF\%) \times (1 + L\%)}{(1 - I\%)} \right] - 1$$

BDI CALCULADO

22,47%

LIMITES DO BDI

1º QUARTIL
20,34%

MÉDIO
22,12%

3º QUARTIL
25,00%

CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO

BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO (USO DE E.S. DESONERADOS):

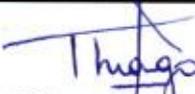
28,81%

INSS SOBRE A RECEITA BRUTA:

4,50%

TOTAL IMPOSTOS

13,150%


Thiago Ferreira Ifran
 Engenheiro Civil
 CREA MS 64326
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

ANEXO AO TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL FELICIANO PIO - ALDEIA IPEGUE, NO MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA-MS.

Itens	Discriminação dos produtos	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL FELICIANO PIO - ALDEIA IPEGUE, NO MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA-MS.	SERV	1,00	296.246,91	296.246,91
Total da Coleta:					296.246,91

Valor Total estimado da aquisição: 296.246,91 (duzentos e noventa e seis mil duzentos e quarenta e seis reais e noventa e um centavos).

Justificativa : CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL FELICIANO PIO - ALDEIA IPEGUE, NO MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA-MS.

Prazo de entrega: CONFORME CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Condições de Pagamento: CONFORME CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

Local de entrega: ESCOLA MUNICIPAL FELICIANO PIO - ALDEIA

Unidade Fiscalizadora: ESCOLA MUNICIPAL FELICIANO PIO - ALDEIA

Aquidauana(MS), 4 de Março de 2022

AUTORIZO: _____


Wilsandra Aparecida Lima Beda
Secretária Municipal de Educação