



## TERMO DE REFERÊNCIA

### **1. UNIDADE REQUISITANTE:**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**

**2. OBJETO:** contratação de empresa para Revitalização dos espaços de lazer com fechamento dos playgrounds da Vila Bancária e Vila 40, município de Aquidauana-MS”

### **3. GENERALIDADES DOS SERVIÇOS**

#### **3.1 DA ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS:**

3.1.1 – Os serviços objeto deste serão executados sob demanda, de acordo com o memorial descritivo, anexo, atendendo adequações e melhorias que se fizerem necessárias.

### **4. JUSTIFICATIVA:**

Trata-se da necessidade de reforma dos espaços de lazer, com os fechamentos dos Playgrounds da Vila Quarenta e Vila Bancária. Por se tratar de bairros importantes do município de Aquidauana, localizados distante do centro da cidade, sendo lugares onde as pessoas podem interagir e criar vínculos, gerando maior qualidade de vida e proporcionando maior segurança ao bairro.

Com o intuito de atender à solicitação da comunidade local, que clama por melhorias e mais lugares de lazer e convivência, será necessária a reforma e fechamento dos parquinho, como serviços complementares da reforma da praça.

A contratação para a execução dos serviços deverá obedecer, no que couber, ao disposto na Lei n. 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e suas alterações.

### **5. CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

#### **FONTE DOS RECURSOS:**

**Órgão:** 22.00 Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos

**Unidade:** 22.01 Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos

**Função:** 15

**Subfunção –** 451

**Programa -** 0205

**Projeto/Atividade:** 1027 – Construção, Reforma e Ampliação de Praças e Jardins

**Natureza de despesa:** 44.90.51-00 – Obras e instalações.

### **6. VIGÊNCIA DO CONTRATO**

A vigência do contrato será de 12 (doze) meses.



Estado de Mato Grosso do Sul  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

---

## 7. FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO

**PRAZO DE PAGAMENTO:** Em até 30 dias após emissão da Nota Fiscal.

**FORMA DE PAGAMENTO:** 30 dias após emissão da Nota Fiscal e conforme medição e cronograma Físico/financeiro, mediante apresentação da Nota Fiscal ou Fatura devidamente atestada, em conformidade com a legislação vigente, ou seja, mediante apresentação da Nota Fiscal eletrônica, acompanhada do relatório dos serviços prestados e dos seguintes documentos:

7.1.1 Prova de Regularidade com a Fazenda Federal e a Seguridade Social – CND (INSS), mediante a Certidão Conjunta Negativa ou Positiva, com efeitos de negativa, de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;

7.1.2 Prova de regularidade com a Fazenda Estadual (Certidão Negativa de Débitos, ou Positiva com efeito de Negativa de Tributos Estaduais), emitido pelo órgão competente, da localidade de domicílio ou sede da empresa do proponente, na forma da Lei;

7.1.3 Prova de regularidade com a Fazenda Municipal (Certidão Negativa de Débitos, ou Positiva com efeito de Negativa de Tributos Municipais), emitido pelo órgão competente, da localidade de domicílio ou sede da empresa do proponente, na forma da Lei;

7.1.4 Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), mediante Certificado de Regularidade do FGTS;

7.1.5 A comprovação da Regularidade Trabalhista consistirá na apresentação de prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) ou Certidão Positiva com efeitos de negativa, emitida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho.

## 8. LOCAL DO OBJETO

Praça da Vila 40 e Praça da Vila Bancária, Aquidauana-MS, conforme ANEXO I deste Termo de Referência.

## 9. FISCAL DO CONTRATO OU EQUIVALENTE

**GESTOR DO CONTRATO:** Archibald Joseph L. S. Macintyre – Secretário de Obras e Serviços Urbanos CPF: 095.955.037-20

**FISCAL DO CONTRATO:** Hélio Vitorino Cardoso – Técnico em Edificações CFT 1315768607 – CPF: 120.473.251-53.



## 10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 9.1 – Os serviços objeto deste serão executados sob demanda, de acordo com o memorial descritivo, anexo, atendendo adequações e melhorias que se fizerem necessárias.
- 9.2 - Executar os serviços de reparos e manutenção sob a responsabilidade técnica do profissional de nível superior ou técnico (Engenheiro civil, Eletricista, Arquiteto ou Técnico em Edificações), possuindo em seu quadro os profissionais habilitados (eletricista predial, encanador, pedreiro, servente, pintor, e auxiliares das áreas mencionadas).
- 9.3 – Relatar à fiscalização do contrato toda e qualquer irregularidade, inclusive de ordem funcional, constatada durante a execução dos serviços, especialmente se apresentar riscos para o imóvel ou patrimônio.
- 9.4 – A contratada será responsável pelo fornecimento de ferramentas e demais equipamentos necessários a serem utilizados nas atividades de manutenção predial para cada profissional, inclusive os de segurança (EPI), necessários ao bom desenvolvimento dos serviços e que obedeçam às normas vigentes.
- 9.5 – Todos os materiais ofertados na proposta de preços deverão ser novos, originais e de primeira linha, comprovadamente de primeira qualidade e recomendadas pelo fabricante, não podendo ser utilizados materiais de reposição reconicionados e/ou reaproveitados de outras instalações/equipamentos, salvo expresso consentimento da administração ou de sua fiscalização.
- 9.6 - A empresa contratada ficará obrigada a trocar os materiais que forem recusados ou que apresentarem defeitos de fabricação, sendo que no ato do recebimento não implicará na sua aceitação.
- 9.7 – O prazo de entrega para a execução dos serviços deverá ser em conformidade com o estabelecido no cronograma físico-financeiro que será apresentado à contratada de acordo com a demanda.
- 9.8 – Os descontos propostos deverão ser expressos, obrigatoriamente, em percentual, neles incluídos todas as despesas de qualquer natureza tais como: frete, embalagens, transportes, estadia, deslocamentos, seguros, impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e todos os demais custos necessários ao perfeito cumprimento das obrigações objeto deste Termo de Referência.
- 9.9 – Todos os serviços serão supervisionados, fiscalizados e acompanhados diretamente, durante toda a execução do contrato, pelos profissionais da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, que terão acesso a todas as informações e andamento das etapas.
- 9.10 – A ausência ou omissão da fiscalização da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo não eximirá a Licitante vencedora das responsabilidades previstas neste contrato;
- 9.11 – A licitante vencedora deverá:
- a) Prestar os serviços de engenharia no local indicado pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, nos horários estabelecidos pelo período contratado;
  - b) Providenciar todo o material necessário para a obra, devendo sanar imediatamente quaisquer faltas apontadas pela fiscalização;
  - c) Executar o serviço através de pessoas idôneas, tecnicamente capacitadas;
  - d) Dar ciência à Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, imediatamente e por escrito, de qualquer anormalidade verificada na execução dos serviços, mesmo que estes não sejam de sua competência;
  - e) Responsabilizar-se por quaisquer danos causados à Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo (equipamentos, instalações, falta de pessoal, etc.) por seus funcionários, desde que comprovada sua responsabilidade;



Estado de Mato Grosso do Sul  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

---

### **11 . OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE (Art. 55, XIII da 8.666/93)**

- 10.1 – Efetuar os pagamentos dentro das condições estabelecidas no edital;
- 10.2 – Aplicar as penalidades cabíveis, nas situações previstas no edital;
- 10.3 – Fiscalizar a realização dos serviços, bem como requisitar, quando necessária, a promoção de medidas para a regularidade da prestação do serviço;
- 10.4 – Rejeitar, no todo ou em parte a prestação dos serviços caso esta não apresente resultados satisfatórios ou conforme as obrigações assumidas pela Contratada;
- 10.5 – Notificar, formal e tempestivamente, a Contratada sobre multas, penalidades e quaisquer débitos de sua responsabilidade, e sobre as irregularidades observadas no cumprimento do Contrato;
- 10.6 – A Administração se reserva o direito de suspender a prestação dos serviços em desacordo com o pactuado entre as partes.

### **12 . SANÇÕES POR INADIMPLENTO**

A Lei nº 8.666/1993, em seus art. 86 e 87, elenca as seguintes sanções administrativas, a serem aplicadas ao contratado pela inexecução total ou parcial do contrato, garantida a prévia defesa:

- 1º) Advertência;
- 2º) Multa;
- 3º) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos;
- 4º) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

### **13 . PROCEDIMENTOS DE GERENCIAMENTO**

O gerenciamento será feito pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo, a qual se responsabilizará por acompanhamento e fiscalização do objeto, tais como: envio de e-mails, notificações, trâmites internos e externos, publicações, indicação de sanções, garantia de direitos e cumprimento de deveres de ambas as partes.

Aquidauana-MS, 07 de abril de 2021.



**RONALDO ÂNGELO DE ALMEIDA**  
Secretário de Planejamento e Urbanismo



Estado de Mato Grosso do Sul  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

CI Nº 181/2021/PLANEJAMENTO

Aquidauana-MS, 07 de Abril de 2021.

Ao Senhor  
**ANTONIO CARLOS DA COSTA MARQUES**  
Secretaria Municipal de Finanças

**Assunto:** Solicitação de contratação de empresa para Revitalização dos espaços de lazer com fechamento dos playgrounds da Vila Bancária e Vila 40, município de Aquidauana-MS.

Prezado Senhor,

Solicitamos a Vossa Senhoria, contratação de empresa para Revitalização dos espaços de lazer com fechamento dos playgrounds da Vila Bancária e Vila 40, município de Aquidauana-MS.

**JUSTIFICATIVA:**

Trata-se da necessidade de reforma dos espaços de lazer, com os fechamentos dos Playgrounds da Vila Quarenta e Vila Bancária. Por se tratar de bairros importantes do município de Aquidauana, localizados distante do centro da cidade, sendo lugares onde as pessoas podem interagir e criar vínculos, gerando maior qualidade de vida e proporcionando maior segurança ao bairro.

Com o intuito de atender à solicitação da comunidade local, que clama por melhorias e mais lugares de lazer e convivência, será necessária a reforma e fechamento dos parquinho, como serviços complementares da reforma da praça.

**FONTE DOS RECURSOS:**

**Órgão:** 22.00 Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos

**Unidade:** 22.01 Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos

**Função:** 15

**Subfunção –** 451

**Programa -** 0205

**Projeto/Atividade:** 1027 – Construção, Reforma e Ampliação de Praças e Jardins

**Natureza de despesa:** 44.90.51-00 – Obras e instalações.

**LOCAL DE ENTREGA:** Praça da Vila 40 e Praça da Vila Bancária

**PRAZO DE ENTREGA:** de acordo com o cronograma de execução.


**PRAZO DE PAGAMENTO:** 30 dias após emissão da Nota Fiscal e conforme medição e cronograma Físico/financeiro.

**GESTOR DO CONTRATO:** Archibald Joseph L. S. Macintyre -- Secretário de Obras e Serviços Urbanos CPF: 095.955.037-20

**FISCAL DO CONTRATO:** Hélio Vitorino Cardoso – Técnico em Edificações CFT 1315768607 – CPF: 120.473.251-53.

Atenciosamente,

  
**RONALDO ÂNGELO DE ALMEIDA**  
Secretário de Planejamento e Urbanismo

  
**Archibald Joseph L. S. Macintyre**  
Secretário de Obras e Serviços Urbanos



## **DECLARAÇÃO DE IMPACTO ORÇAMENTÁRIO**

Declaramos para fins de contratação de empresa, que o objeto: ***“Contratação de empresa para Revitalização dos espaços de lazer com fechamento dos playgrounds da Vila Bancária e Vila 40”***, possui dotação orçamentária prevista na LOA, PPA, LDO, e LRF para sua execução.

Aquidauana-MS, 09 de Abril de 2021.

**ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO**  
Prefeito Municipal

**Anexo I**  
**TERMO DE REFERENCIA**

**OBJETO: SERVIÇOS DE REVITALIZAÇÃO DOS ESPAÇOS DE LAZER COM FECHAMENTO DOS PLAYGROUNDS DA VILA BANCÁRIA E VILA 40 , MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA-MS.**

Itens	Discriminação dos produtos	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
1	SERVIÇO DE REVITALIZAÇÃO DOS ESPAÇOS DE LAZER COM FECHAMENTO DOS PLAYGROUNDS DA VILA BANCÁRIA E VILA 40, MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA-MS.	SERV	1,00	308.603,80	308.603,80
<b>Total da Coleta:</b>					<b>308.603,80</b>

**Valor Total estimado da aquisição: 308.603,80 (trezentos e oito mil seiscentos três reais e oitenta centavos).**

**Justificativa : SERVIÇOS DE REVITALIZAÇÃO DOS ESPAÇOS DE LAZER COM FECHAMENTO DOS PLAYGROUNDS DA VILA BANCÁRIA E VILA 40 , MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA-MS.**

**Prazo de entrega: DE ACORDO COM O CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO**

**Condições de Pagamento: EM ATÉ 30 DIAS APÓS EMISSÃO N.F.**

**Local de entrega: PRAÇAS MUNICIPAIS**

**Unidade Fiscalizadora: PRAÇAS MUNICIPAIS**

**Aquidauana(MS), 5 de Maio de 2021**

**AUTORIZO:**

  
Ronaldo Angelo de Almeida  
Secretário de Planejamento  
e Urbanismo



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

OBRA: REFORMA ESPAÇO DE LAZER, COM FECHAMENTO DO PARQUINHO  
LOCAL: VILA QUARENTA  
CIDADE: AQUIDAUANA/MS  
DATA: 26/02/2021

ENCARGOS SOCIAIS MÊS: 46,50%  
ENCARGOS SOCIAIS HORAS: 83,00%  
FONTE: SINAPI/MS  
BDI: 28,81%  
DATA BASE: fev/21

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DESONERADA

Item	Código	Descrição	Unid	Quant.	Custo Unif.	Total	Perc	Custo Unif.
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1.1	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	m2	4,00	257,62	1030,48	1,06%	200,00
<b>SUB TOTAL</b>						<b>1.030,48</b>	<b>1,06%</b>	
<b>BANHEIRO FEMININO</b>								
2.1	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unit.	2,00	10,36	20,72	0,02%	8,05
2.2	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unit.	1,00	272,56	272,56	0,28%	211,60
2.3	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	Unit.	1,00	235,88	235,88	0,24%	183,13
2.4	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_06/2014	m2	44,24	38,06	1.683,77	1,73%	29,55
2.5	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m2	44,24	54,71	2420,37	2,49%	42,48
2.6	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	1,68	7,84	13,17	0,01%	6,09
2.7	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	2,64	1048,04	2766,83	2,85%	813,64
2.8	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unit.	1,00	7,54	7,54	0,01%	5,86
2.9	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unit.	1,00	56,84	56,84	0,06%	44,13
<b>SUB TOTAL</b>						<b>7.477,68</b>	<b>7,69%</b>	
<b>BANHEIRO MASCULINO</b>								
3.1	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unit.	2,00	10,36	20,72	0,02%	8,05
3.2	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unit.	1,00	272,56	272,56	0,28%	211,60
3.3	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	Unit.	1,00	235,88	235,88	0,24%	183,13
3.4	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_06/2014	m2	44,30	38,06	1.686,06	1,73%	29,55
3.5	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m2	44,30	54,71	2423,65	2,40%	42,48
3.6	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	1,68	7,84	13,17	0,01%	6,09
3.7	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	2,64	1048,04	2766,83	2,85%	813,64
3.8	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unit.	1,00	7,54	7,54	0,01%	5,86
3.9	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unit.	1,00	56,84	56,84	0,06%	44,13
<b>SUB TOTAL</b>						<b>7.483,25</b>	<b>7,70%</b>	
<b>BANHEIRO INTERNO</b>								
4.1	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unit.	2,00	10,36	20,72	0,02%	8,05
4.2	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unit.	1,00	272,56	272,56	0,28%	211,60
4.3	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	Unit.	1,00	235,88	235,88	0,24%	183,13
4.4	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_06/2014	m2	16,43	38,06	625,33	0,64%	29,55
4.5	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m2	16,43	54,71	898,89	0,92%	42,48
4.6	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	1,26	7,84	9,88	0,01%	6,09
4.7	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	1,26	1048,04	1320,53	1,36%	813,64
4.8	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unit.	2,00	7,54	15,08	0,02%	5,86
4.9	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unit.	1,00	56,84	56,84	0,06%	44,13
4.10	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unit.	1,00	89,85	89,85	0,09%	69,76

*[Handwritten signature]*



		<b>SUB TOTAL</b>					<b>3.545,55</b>	<b>3,65%</b>	
<b>5</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>							
5.1	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2019	Unit	1,00	233,13	233,13	0,24%	180,99	
5.2	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2014	m	12,48	19,92	248,60	0,26%	15,47	
5.3	3540	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Unit.	5,00	7,13	35,65	0,04%	5,54	
5.4	7142	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	Unit.	1,00	12,85	12,85	0,01%	9,98	
		<b>SUB TOTAL</b>					<b>530,23</b>	<b>0,55%</b>	
<b>6</b>		<b>REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS</b>							
6.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	90,74	2,82	255,89	0,26%	2,19	
6.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m2	90,74	33,73	3.060,66	3,15%	26,19	
6.3	MERCADO	CAÇAMBA PARA RECOLHIMENTO DE ENTULHO DE 4M³	Unit.	1,00	103,04	103,04	0,11%	80,00	
		<b>SUB TOTAL</b>					<b>3.419,59</b>	<b>3,52%</b>	
<b>7</b>		<b>PINTURA GERAL EXTERNA</b>							
7.1	Comp. 10	LIXAMENTO DE PAREDES	m2	92,41	3,41	315,12	0,32%	2,65	
7.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m2	92,41	2,58	238,42	0,25%	2,01	
7.3	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m2	92,41	27,08	2.502,46	2,57%	21,03	
7.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m2	41,93	15,04	630,63	0,65%	11,68	
7.5	79464	PINTURA A OLEO, 2 DEMAOS	m2	50,48	20,68	1.043,93	1,07%	16,06	
		<b>SUB TOTAL</b>					<b>4.730,55</b>	<b>4,87%</b>	
<b>8</b>		<b>PINTURA GERAL INTERNA</b>							
8.1	Comp. 10	LIXAMENTO DE PAREDES	m2	212,28	3,41	723,87	0,74%	2,65	
8.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m2	212,28	2,58	547,68	0,56%	2,01	
8.3	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m2	212,28	26,98	5.727,31	5,89%	20,95	
8.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m2	105,80	14,85	1.571,13	1,62%	11,53	
8.5	79464	PINTURA A OLEO, 2 DEMAOS	m2	105,48	20,68	2.202,01	2,26%	16,06	
		<b>SUB TOTAL</b>					<b>10.772,01</b>	<b>11,08%</b>	
<b>9</b>		<b>COZINHA</b>							
9.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m2	1,30	9,50	12,35	0,01%	7,98	
9.2	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m2	2,86	37,87	108,91	0,11%	29,40	
9.3	87264	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m2	2,86	61,97	177,23	0,18%	48,11	
		<b>SUB TOTAL</b>					<b>297,89</b>	<b>0,31%</b>	
<b>10</b>		<b>SALA 1</b>							
10.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	1,68	7,84	13,17	0,01%	6,09	
10.2	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	1,68	1048,04	1.760,71	1,81%	813,64	
		<b>SUB TOTAL</b>					<b>1.773,88</b>	<b>1,82%</b>	
<b>11</b>		<b>TELHADO VARANDA</b>							
11.1	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	7,50	6,46	48,45	0,05%	5,02	
11.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m2	7,50	65,77	493,28	0,51%	51,06	
11.3	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unit	1,00	162,30	162,30	0,17%	126,00	
11.4	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	Unit	1,00	2237,19	2.237,19	2,30%	1736,82	
11.5	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	16,64	25,43	423,16	0,44%	19,75	
		<b>SUB TOTAL</b>					<b>3.364,37</b>	<b>3,46%</b>	
<b>12</b>		<b>FORRO</b>							
12.1	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m2	34,86	2,70	94,12	0,10%	2,10	
12.2	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m2	92,93	73,57	6.836,86	7,03%	57,12	
12.3	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO)	m	75,11	11,46	860,76	0,89%	8,90	

		<b>SUB TOTAL</b>					7.791,74	8,01%	
<b>13</b>		<b>PISO INTERNO/MURETA VARANDA</b>							
13.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	150,23	2,82	423,65	0,44%	2,19	
13.2	88478	CONTRAPISO AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_06/2014	m2	150,23	33,29	5.001,16	5,14%	25,85	
13.3	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	m2	150,23	47,94	7.202,03	7,41%	37,22	
13.4	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m3	1,00	44,09	44,09	0,05%	34,23	
13.5	72131	ALVENARIA EM TIPOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1-2-8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m2	5,65	131,15	741,00	0,76%	101,82	
13.6	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1-3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m2	11,30	6,41	72,43	0,07%	4,98	
13.7	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1-2-8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m2	11,30	33,49	378,44	0,39%	26,00	
13.8	MERCADO	CAÇAMBA PARA RECOLHIMENTO DE ENTULHO DE 4M³	Unit.	2,00	103,04	205,08	0,21%	80,00	
		<b>SUB TOTAL</b>					14.068,87	14,47%	
<b>14</b>		<b>CAÇADA AO REDOR DA ASSOCIAÇÃO</b>							
14.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	44,46	2,82	125,38	0,13%	2,19	
14.2	96995	REATERRO MANUAL AFILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m3	6,66	44,94	299,30	0,31%	34,89	
14.3	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CAÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA. ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m3	2,22	689,89	1.531,56	1,58%	535,59	
14.4	MERCADO	CAÇAMBA PARA RECOLHIMENTO DE ENTULHO DE 4M³	Unit.	1,00	103,04	103,04	0,11%	80,00	
		<b>SUB TOTAL</b>					2.059,27	2,12%	
<b>15</b>		<b>PLAY GROUND</b>							
15.1	74244/001	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIAMETRO 2", COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM	m2	63,80	192,02	12.250,88	12,60%	149,08	
15.2	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	m3	2,61	111,02	289,76	0,30%	86,19	
15.3	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	kg	10,47	18,20	190,55	0,20%	14,13	
15.5	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m2	23,20	62,84	1.457,89	1,50%	48,79	
15.6	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	m3	2,08	405,89	844,25	0,87%	315,11	
15.7	370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m3	29,14	57,44	1.673,80	1,72%	44,60	
15.8	93590	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ACIMA DE 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_04/2016	m³/km	291,40	0,74	215,64	0,22%	0,58	
15.9	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m2	63,80	20,12	1.283,66	1,32%	15,62	
15.10	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m2	63,80	40,74	2.599,21	2,67%	31,63	
15.11	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	kg	5,53	19,25	106,45	0,11%	14,95	
		<b>SUB TOTAL</b>					20.912,09	21,51%	
<b>16</b>		<b>PINTURA DE ESQUADRIAS</b>							
16.1	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m2	15,81	8,39	132,65	0,14%	6,52	
16.2	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO) AF_01/2020	m2	30,66	21,36	654,90	0,67%	16,59	
		<b>SUB-TOTAL</b>					787,54	0,81%	
<b>17</b>		<b>CAÇADA EM FRENTE A VARANDA</b>							
17.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENxada. AF_05/2018	m2	69,00	2,92	201,48	0,21%	2,27	
17.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	m2	69,00	2,91	200,79	0,21%	2,26	
17.3	94107	LASTRO COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m3	1,38	113,84	157,10	0,16%	88,38	
17.4	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CAÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA. ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m3	3,45	689,89	2.380,12	2,45%	535,59	
		<b>SUB-TOTAL</b>					2.939,49	3,02%	
<b>18</b>		<b>ELÉTRICA</b>							
18.1	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unit.	1,00	630,26	630,26	0,65%	489,30	
18.2	97585	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	Unit.	11,00	92,58	1.018,38	1,05%	71,88	
18.3	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	Unit.	3,00	35,08	105,24	0,11%	27,24	
18.4	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	Unit.	5,00	31,77	158,85	0,16%	24,67	
18.5	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	Unit.	1,00	43,60	43,60	0,04%	33,85	
18.6	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	Unit.	4,00	48,35	193,40	0,20%	37,54	

*Handwritten signature*

18.7	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	3,00	10,98	32,94	0,03%	8,53
18.8	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	m	137,00	8,59	1.176,83	1,21%	6,67
18.9	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	Unit.	2,00	15,01	30,02	0,03%	11,66
18.10	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	Unit.	1,00	76,56	76,56	0,08%	59,44
18.11	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	Unit.	1,00	79,33	79,33	0,08%	61,59
18.12	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	Unit.	6,00	22,51	135,06	0,14%	17,48
18.13	97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, PARA 1 LÂMPADA DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	Unit.	6,00	95,08	570,48	0,59%	73,82
		SUB-TOTAL				4.250,95	4,37%	
<b>T O T A L</b>						<b>97.235,44</b>	<b>100,00%</b>	

  
**Hélio Vitorino Cardoso**  
Técnico em Edificações  
CPT 1315768607  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

---

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA DO ESPAÇO DE LAZER, COM  
FECHAMENTO DO PARQUINHO DA VILA  
QUARENTA**

---



### 1- Considerações iniciais

O seguinte memorial tem por objetivo descrever de maneira sucinta o que será realizado na revitalização do espaço de lazer da Vila Quarenta, localizado no Bairro Vila Quarenta, município de Aquidauana-MS.

Os valores impostos na "Planilha Orçamentária" são orientações para se basear em um valor final, cujo o construtor será responsável pelo o mesmo, podendo obviamente conter mudanças.

### 2 – Disposições Gerais

Todos os matérias e serviços empregados na obra deverão ser de ótima qualidade e satisfazer todas as técnicas presentes nas Normas Brasileiras.

Haja a vista todo o entulho e detrito presente na obra deverá ser removido periodicamente, para que não tenha acúmulo no local.

É dever da empreiteira fornecer todas as ferramentas, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado para a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Caso venha aparecer alguma dúvida de especificação ou de algum material que tenha saído do mercado durante a obra, deve-se consultar um profissional habilitado da **CONTRATANTE**, a fim de sanar todas as dúvidas e manter o padrão de qualidade.

A empreiteira deverá manter em seu quadro de funcionários, pelo menos um Técnico em Segurança do Trabalho (ou Engenheiro de Segurança do Trabalho, quando for o caso) presente na obra em todo o tempo em que esta estiver em atividade. Este deverá emitir os laudos e documentações necessárias para garantir a responsabilidade quanto à segurança dos trabalhadores da obra, ficando também responsável por todos que adentrarem na obra, seja para entrega de material ou qualquer outro fim.

### 3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

---



Em questão aos funcionários atuantes nos serviços relacionados ao objetivo da Licitação, a contratada deverá ter algumas medidas preventivas de Segurança do Trabalho, conforme as NR's: 6, 8 E 18. Se por ventura haver o não cumprimento dessas medidas, os serviços podem ser suspensos pela fiscalização.

#### **4 - SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS**

Durante a execução da obra, a empresa executora tem por responsabilidade manter um profissional Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico permanentemente no acompanhamento da mesma.

Para a obra ser iniciada, deverá ser providenciado:

- ART de execução, vinculada a Artes de projeto;
- Diário de obra, com a anotação diária dos serviços executados;

#### **5 – CAÇAMBAS**

De maneira alguma, durante o decorrer da obra pode-se encontrar entulhos empilhados no local. Tendo em vista esse problema, é dever da empresa se responsabilizar pela locação de caçambas, para manter o ambiente limpo.

#### **6 – ESPECIFICAÇÕES GERAIS E SERVIÇOS**

##### **6.1 – PINTURAS PAREDES.**

Antes da execução da pintura todas as paredes deverão ser lixadas, limpas e retiradas a pintura solta com o uso de espátula. Após este procedimento as paredes que estiverem com reboco danificado terão que ser recuperadas com argamassa. Só então será aplicado o fundo selador.

Antes de recepcionar a pintura as paredes externas laterais receberão um revestimento com massa única, com uma área total de 90,74 m<sup>2</sup>.

Em todas as paredes serão aplicadas tinta Látex Acrílica e pintura a óleo 2 demãos, respectivamente.

##### **6.2 - PISOS E REVESTIMENTOS**

---



Nos banheiros encontram-se nas paredes somente a pintura, na qual deverá ser retirada e a mesma será preparada para o recebimento dos revestimentos cerâmicos.

Na área da cozinha, tem-se uma pia de mármore na qual será realizada uma limpeza com ácido muriático em toda ela, também se encontra fogão à lenha, tendo em vista que o revestimento cerâmico envolvera os dois, resultando em 2,86 m<sup>2</sup>.

Os pisos da área interna e varanda deverão ser retirados para que possam receber revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm.

### **7 – INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA**

Todos os banheiros deverão ter suas instalações verificadas ou refeitas quando for o caso, antes da execução dos serviços. Os vasos sanitários e pias serão trocados por novos sifonados convencionais e de louça branca.

Todas as torneiras serão substituídas, e haverá a substituição do chuveiro também.

Os vasos sanitários dos banheiros do local têm caixa de descarga suspensa, mas deverá ser substituída por válvula de descarga metálica, e para isso a tubulação também deverá ser refeita com Tubo PVC 50 mm.

### **8 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Nos banheiros masculino, feminino, as lâmpadas utilizadas serão do tipo compacta de LED 10 W, no restante da edificação luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 18 W.

Na área externa será instalada luminária arandela tipo tartaruga, com grade, para 1 lâmpada de LED de 10 W.

A parte elétrica será toda refeita, incluindo, fiação, tomadas, interruptores e quadro de distribuição de energia.

### **9 – COBERTURA**

---



A tesoura existente no telhado da varanda encontra-se danificada, tendo que ser trocada, sendo assim parte de telhado deverá ser desmontado, e a cumeeira da edificação será substituída.

Os forros existentes serão retirados e substituídos, e onde não tem forro será colocado.

#### **10 – CALÇADA**

Acontecerá a retirada da calçada existente, para que assim seja executada uma nova ao redor de toda a Associação, com largura de 0,80 cm.

Em frente a varanda há uma área que será toda calçada, no total de 68,76 m<sup>2</sup>.

#### **11 – PLAY GROUND**

O Play Ground será cercado com alambrado, contendo uma área de 18,5 x 10,5 e altura de 1,10.

#### **12 – MURETA**

Há uma mureta existente na varanda da edificação que será demolida e refeita com um vão maior, de 3 m, do lado esquerdo, sentido da porta.

#### **13 – ESQUADRIAS**

Todas as portas existentes serão removidas e substituídas por novas de alumínio, e nos banheiros feminino e masculino cada um receberá uma porta, além da existente.

Todas as esquadrias receberam um lixamento na superfície metálica para o recebimento da pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil).

#### **14 – LIMPEZA E ENTREGA**

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos e acabamentos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

---





ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

---

Retirar as sobras de materiais, restos de construção. Limpar paredes, pisos, vidros e demais elementos, de forma que após concluída ofereça condições de ocupação imediata. Entregar as chaves de todas as portas em chaveiros individualizados com identificação.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, ou seja, tudo que se refere à obra.

---

Hélio Vitorino Cardoso  
Técnico em Edificações  
CFT 1315768607



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

---

# **MEMORIAL DE CÁLCULO**

**REFORMA DO ESPAÇO DE LAZER, COM  
FECHAMENTO DO PARQUINHO DA VILA QUARENTA**

---



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

---

## 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – Placa de obra em chapa de aço galvanizado  
(2,00x2,00) = 4,00 m<sup>2</sup>

1.2 – Aluguel de caçamba:  
4 unidades.

## 2 – BANHEIRO FEMININO, MASCULINO(3) E INTERNO(4).

2.1 – Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento:  
6 unidades

2.2 – Lavatório louça branca com coluna, \*44 x 35,5\* cm, padrão popular:  
3 unidades

2.3 – Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável:  
3 unidades.

2.4 – Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8.  
\* (9,37 + 7,48 = 16,85 x 2,80 = 47,18 m<sup>2</sup> - 2,94 = 44,24 m<sup>2</sup>  
(7,78 + 9,08 = 16,06 x 2,80 = 47,20 m<sup>2</sup> - 2,94 = 44,30 m<sup>2</sup>  
6,32 x 2,80 = 17,69 m<sup>2</sup> - 1,26 = 16,43 m<sup>2</sup>  
Total = 104,97 m<sup>2</sup>

2.5 – Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra.  
= item 2.4.

2.6 – Remoção de portas de forma manual, sem reaproveitamento.  
(0,80x2,10x2) + (0,60x2,10) = 4,62 m<sup>2</sup>

2.7 – Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos.  
= item 2.6 + (0,60x1,60x2) = 6,54 m<sup>2</sup>

2.8 – Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento:  
04 unidades

2.9 – Torneira cromada de mesa, 1/2 ou 3/4, para lavatório, padrão popular:  
03 unidades

2.10 - Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha fornecimento e instalação:  
01 unidade

## 5 – INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS.

5.1 – Válvula de descarga metálica, base 1 ½, acabamento metálico cromado.  
01 unidade

5.2 – Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação:  
12,00 metros lineares

---



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

5.3 – Joelho PVC, soldável, 90 graus, 50 mm, para agua fria predial:  
05 unidades

5.4 – TE soldável, PVC, 90 graus, 50 mm, para agua fria predial (NBR 5648):  
01 unidade

**6 – REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS.**

6.1 – Demolição de argamassas de forma manual, sem reaproveitamento.  
Área total = 90,74 m<sup>2</sup>

6.2 – Massa única para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8.  
= item 6.1

**7 – PINTURA ÁREA EXTERNA.**

7.1 – Remoção de pintura, lixamento:  
(9,55 + 10,64) x 2 x 2,70 = 109,03 m<sup>2</sup>

Área total: 109,03 – (6,72) – (9,9) = 92,41 m<sup>2</sup>

7.2 – Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão:  
= item 7.1

7.3 – Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos, duas demãos:  
= item 7.1

7.4 – Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos:  
(92,41) – (50,48) = 41,93 m<sup>2</sup>

7.5 – Pintura a óleo, duas demãos:  
(9,55 + 10,64 + 9,55 + 10,64) = 40,38 x 1,25 = 50,48 m<sup>2</sup>

**8 – PINTURA ÁREA INTERNA.**

8.1 – Remoção de pintura, lixamento:

(2,54 + 2,15) x 2 x 2,60 = 24,39 m<sup>2</sup>

(2,54 + 1,20) x 2 x 2,60 = 19,45 m<sup>2</sup>

(2,69 + 1,95) x 2 x 2,60 = 24,13 m<sup>2</sup>

(7,30 + 3,67) x 2 x 2,60 = 57,05 m<sup>2</sup>

(1,40 + 1,66) x 2 x 2,60 = 15,91 m<sup>2</sup>

(3,85 + 3,83) x 2 x 2,60 = 39,94 m<sup>2</sup>

(5,25 + 3,83) x 2 x 2,60 = 47,22 m<sup>2</sup>

Área total: 228,09 – (9,9) – (5,91) = 212,28 m<sup>2</sup>

8.2 – Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão:  
= item 4.1

8.3 – Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos, duas demãos:  
= item 4.1

8.4 – Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos:  
(212,28) – (106,48) = 105,8 m<sup>2</sup>

---



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

8.5 – Pintura a óleo, duas demãos:

$$(2,54 + 2,15 + 2,54 + 2,15 + 2,54 + 1,20 + 2,54 + 1,20 + 2,69 + 1,95 + 2,69 + 1,95 + 7,30 + 3,67 + 7,30 + 3,67 + 1,40 + 1,66 + 1,40 + 1,66 + 3,85 + 3,83 + 3,85 + 3,83 + 5,25 + 3,83 + 5,25 + 3,83) = 85,18 \times (1,25) = 106,48 \text{ m}^2$$

**9 – COZINHA.**

9.1 – Limpeza de piso cerâmico ou com pedras rústicas utilizando ácido muriático:

$$(2,60 \times 0,50) = 1,30 \text{ m}^2$$

9.2 - Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8.

$$\text{Área total} = 2,86 \text{ m}^2$$

9.3 – Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra.

$$= \text{item 9.2}$$

**10 – SALA 01**

10.1 – Remoção de portas de forma manual sem reaproveitamento.

$$0,80 \times 2,10 = 1,68 \text{ m}^2$$

10.2 – Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição.

$$= \text{item 10.1}$$

**11 - TELHADO VARANDA**

11.1 – Remoção de trama de madeira para cobertura:

$$(4,27 - 2,70) = 1,57 \text{ m}^2$$

$$(9,55 \times 1,57) = 7,50 \text{ m}^2$$

$$\text{Área total} = 7,50 \text{ m}^2$$

11.2 – Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas:

$$= \text{item 9.1}$$

11.3 – Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8 m.

$$01 \text{ unidade}$$

11.4 – Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 10 m, para telha cerâmica ou de concreto.

$$01 \text{ unidade}$$

11.5 – Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa.

$$= 16,64 \text{ metros lineares}$$

**12 – FORRO.**

12.1 – Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento:

$$(14,75 + 20,11) = 34,86 \text{ m}^2$$

12.2 - Forro em régua de PVC, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação:

$$\text{Área total} = (3,67 \times 9,55) + (3,50 \times 2,54) + (3,50 \times 2,54) + (1,95 + 2,69) = 58,07 + 34,86 = 92,93 \text{ m}^2$$

12.3 - Acabamento para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico).

---



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

Área total =  $(3,83 + 3,83 + 3,85 + 3,85 + 5,25 + 5,25 + 3,83 + 3,83 + 3,67 + 3,65 + 2,69 + 1,95 + 2,69 + 3,65 + 1,50 + 1,96 + 7,75 + 3,50 + 2,54 + 3,50 + 2,54) = 75,11m$

**13 – PISO INTERNO / MURETA VARANDA**

13.1 – Demolição de argamassa de forma manual.

Área total =  $150,23 m^2$

13.2 – Contrapiso autonivelante, espessura 4cm.

= item 13.1

13.3 – Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra.

= item 13.1

13.4 – Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco, sem reaproveitamento.

$(0,45 \times 0,15) \times (9,55 + 5,20) = 1,00 m^3$

13.5 – Alvenaria em tijolo cerâmico maciço 5x10x20cm:

$(9,55 + 3,00) \times 0,45 = 5,65 m^2$

13.6 – Chapisco aplicado em alvenaria.

$5,65 \times 2 = 11,30 m^2$

13.7 – Massa única para recebimento de pintura.

= item 13.6

**14 – CALÇADA AO REDOR DA ASSOCIAÇÃO.**

14.1 - Demolição De Argamassas de forma manual.

$(16,64 \times 2) + (11,15 \times 2) \times (0,80) = 44,46 m^2$

14.2 - Reaterro manual apiloado com soquete.

$(44,46 \times 0,15) = 6,66 m^3$

14.3 - Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado:

$(44,46 \times 0,05) = 2,22 m^3$

**15 – PLAY GROUND.**

15.1 - Alambrado.

$(10,50 + 18,50) \times 2 \times 1,10 = 63,80 m^2$

15.2 - Escavação manual de vala para viga baldrame, com previsão de fôrma:

$(10,50 + 18,50) \times 2 \times (0,15 \times 0,30) = 2,61 m^3$

15.3 - Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 6,3 mm:

$42,75 m \times 0,245 Kg/m = 10,47 Kg$

15.4 - Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame:

$((10,50 + 18,50 + 10,50 + 18,50) \times 0,20) \times 2 = 23,20 m^2$

15.5 - Concreto FCK = 20MPA, traço 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1):

$(0,12 \times 0,30) \times 58,00 = 2,08 m^3$

15.6 - Areia média:

$(10,50 \times 18,50) \times 0,15 = 29,14 m^3$

15.7 - Transporte com caminhão basculante de 10 m<sup>3</sup>, em via urbana pavimentada:

$(29,14 \times 10) = 291,4 m^3/Km$

---



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

15.8 - Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão):

= item 15.1

15.9 - Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos):

= item 15.1

15.10 – Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm:

35,91 m x 0,154 = 5,53 Kg

**16 – ESQUADRIAS.**

16.1 – Lixamento manual em superfícies metálicas em obra:

Janelas: (1,50 x 1,00) x 2 = 3,00 m<sup>2</sup>

(1,50 x 1,17) x 1 = 1,76 m<sup>2</sup>

(0,50 x 0,35) x 3 = 0,53 m<sup>2</sup>

(0,55 x 0,35) x 1 = 0,19 m<sup>2</sup>

(0,76 x 0,57) x 1 = 0,43 m<sup>2</sup>

Total = 5,91 m<sup>2</sup>

Portas: (0,80 x 2,10) x 4 = 6,72 m<sup>2</sup>

(0,60 x 2,10) x 1 = 1,26 m<sup>2</sup>

(0,60 x 1,60) x 2 = 1,92 m<sup>2</sup>

Total = 9,9 m<sup>2</sup>

Total geral = 15,81 m<sup>2</sup>

16.2 – Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão):

Janelas: (5,91) x 1,0 (coeficiente) = 5,91 m<sup>2</sup>

Portas: (16,62) x 2,5 (coeficiente) = 41,55 m<sup>2</sup>

Total: 47,46 m<sup>2</sup>

**17 – CALÇADA EM FRENTE A VARANDA**

17.1 – Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.

11,50 x 6,00 = 69,00 m<sup>2</sup>

17.2 – Compactação mecânica de solo.

= item 17.1

17.3 – Lastro com preparo de fundo de vala.

69,00 x 0,02 = 1,38 m<sup>3</sup>

17.4 – Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto moldado in loco.

69,00 x 0,05 = 3,45 m<sup>3</sup>

**18 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

18.1 – Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores DIN 100A:

1 unidade.

---



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

- 18.2 – Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes de 18 W, com reator de partida rápida:  
11 unidades.
- 18.3 – Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa:  
03 unidades.
- 18.4 – Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa:  
05 unidades.
- 18.5 – Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa:  
01 unidade.
- 18.6 – Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa:  
04 unidades.
- 18.7 – Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede:  
Total de 3,00 metros lineares
- 18.8 – Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede:  
Total de 137,00 metros lineares
- 18.9 – Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A:  
02 unidades
- 18.10 – Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 20A:  
01 unidade.
- 18.11 – Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 32A:  
01 unidade.
- 18.12 – Lâmpada compacta de led 10 W, base E27:  
06 unidades.
- 18.13 – Luminária arandela tipo tartaruga, com grade, para 1 lâmpada de 15 w:  
06 unidades.

---

Hélio Vitorino Cardoso  
Técnico em Edificações  
CFT 1315768607

---



TIPO DE OBRA:

Construção de edifícios

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI Nº 12.844/2013:\*

SIM

\*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

## ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

## CÁLCULO DOS IMPOSTOS

TIPO DE TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO:

LUCRO PRESUMIDO

Imposto

Aliquota

Base de cálculo

PIS

0,65%

RECEITA BRUTA (VALOR DA NOTA)

COFINS

3,00%

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)\*

5,00%

100,00%

ISS LÍQUIDO

5,00%

TOTAL IMPOSTOS

8,650%

\*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

## VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
Impostos				8,650%

$$BDI\% = \left[ \frac{(1 + AC\% + R\% + S\% + G\%) \times (1 + DF\%) \times (1 + L\%)}{(1 - I\%)} \right] - 1$$

BDI CALCULADO

22,47%

LIMITES DO BDI

1º QUARTIL

20,34%

MÉDIO

22,12%

3º QUARTIL

25,00%

## CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO

BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO (USO DE E.S. DESONERADOS):

28,81%

INSS SOBRE A RECEITA BRUTA:

4,50%

TOTAL IMPOSTOS

13,150%

Hélio Vitorino Cardoso  
Técnico em Edificações  
C.R.F. 1315768607  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

Lixamento e Remoção de Pintura - Comp. 10

Código	Descrição	Unidade	Quant.	Custos/BDI	Total
3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	m	0,1500	0,72	0,11
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	unit.	0,1750	14,55	2,55
<b>TOTAL</b>					<b>2,65</b>
<b>PREÇO POR UNIDADE</b>					<b>2,65</b>

  
Hélio Vitorino Cardoso  
Técnico em Edificações  
CFT 1315768607  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

COTAÇÃO

Código	Descrição	DISK ENTULHO - 67-999861292 - Sr. José Albino	AREIRO SAARA - 67-32452837 - Sr. João Vitor
MERCADO	CAÇAMBA PARA RECOLHIMENTO DE ENTULHO DE 4M <sup>3</sup>	100,00	80,00

*Hélio Vitorino Cardoso*  
Técnico em Edificações  
CFT 1315768607  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

OBRA: REFORMA ESPAÇO DE LAZER, COM FECHAMENTO DO PARQUINHO  
 LOCAL: VILA QUARENTA  
 CIDADE: AQUIDAUANA/MS  
 DATA: 26/02/2020

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO								
Item	Descrição	Valor Total	%	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.030,48	1,06%	100%				1.030,48
2.	BANHEIRO FEMININO/MASCULINO/INTERNO	18.506,48	19,03%	50%	50,00%			18.506,48
3.	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	530,23	0,55%		100%			530,23
4.	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS	3.419,59	3,52%		100,00%			3.419,59
5.	PINTURA EXTERNA, INTERNA E ESQUADRIAS	16.290,11	16,75%			50,00%	50,00%	16.290,11
6.	COZINHA	297,89	0,31%		100%			297,89
7.	SALA 1	1.773,88	1,82%		100%			1.773,88
8.	TELHADO VARANDA	3.364,37	3,46%	50,00%	50,00%			3.364,37
9.	FORRO	7.791,74	8,01%			100%		7.791,74
10.	PISO INTERNO / MURETA	14.068,87	14,47%		100%			14.068,87
11.	CALÇADAS	4.998,76	5,14%			100%		4.998,76
12.	PLAY GROUND	20.912,09	21,51%				100%	20.912,09
13.	ELÉTRICA	4.250,95	4,37%		100%			4.250,95
	TOTAL PARCIAL	97.235,44	100%	11.965,91	35.276,84	20.935,56	29.057,15	97.235,44
	TOTAL ACUMULADO						97.235,44	

*Helio Victorino Cardoso*  
 Técnico em Edificações  
 GET 1315768507  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO ESPAÇO DE LAZER  
LOCAL: RUA PAULO QUEIROZ - VILA BANÇÁRIA  
CIDADE: AQUIDAUANA/MS  
DATA: 18/02/2021

ENCARGOS SOCIAIS MÊS: 46,50%  
ENCARGOS SOCIAIS HORAS: 83,00%  
FONTE: SINAPI/MS  
BDI: 28,81%  
DATA BASE: fev/21

PLANILHA ORÇAMENTARIA DESONERADA

Item	Código	Descrição	Unid	Quant.	Custo Unit.	Total	Perc	Custo Unit.
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m2	4,00	257,62	1030,48	0,33%	200,00
<b>SUB TOTAL</b>						<b>1.030,48</b>	<b>0,33%</b>	
<b>2 BANHEIRO FEMININO</b>								
2.1	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unit.	3,00	10,36	31,08	0,01%	8,05
2.2	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Unit.	2,00	268,87	537,74	0,17%	208,74
2.3	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2016	Unit.	1,00	231,04	231,04	0,07%	179,37
2.4	100850	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Unit.	1,00	89,85	89,85	0,03%	69,76
2.5	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	28,32	2,82	79,86	0,03%	2,19
2.6	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2 B, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_06/2014	m2	28,32	38,06	1.077,86	0,35%	29,55
2.7	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES AF_06/2014	m2	28,32	54,71	1549,39	0,50%	42,48
2.8	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	1,92	7,84	15,05	0,00%	6,09
2.9	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	m2	1,92	1049,63	2015,29	0,65%	814,87
2.10	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unit.	3,00	7,54	22,62	0,01%	5,86
2.11	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2019	Unit.	1,00	228,30	228,30	0,07%	177,24
2.12	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2014	m	17,00	20,13	342,21	0,11%	15,63
2.13	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Unit.	2,00	56,84	113,68	0,04%	44,13
<b>SUB TOTAL</b>						<b>6.333,97</b>	<b>2,05%</b>	
<b>3 BANHEIRO MASCULINO</b>								
3.1	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unit.	4,00	10,36	41,44	0,01%	8,05
3.2	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Unit.	2,00	268,87	537,74	0,17%	208,74
3.3	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2016	Unit.	2,00	231,04	462,08	0,15%	179,37
3.4	100850	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Unit.	1,00	606,70	606,70	0,20%	471,01
3.5	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	43,23	2,82	121,91	0,04%	2,19
3.6	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM AF_06/2014	m2	43,23	38,06	1.645,33	0,53%	29,55
3.7	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m2	43,23	54,71	2365,11	0,77%	42,48
3.8	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	1,92	7,84	15,05	0,00%	6,09
3.9	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	m2	1,92	1049,63	2015,29	0,65%	814,87
3.10	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unit.	3,00	7,54	22,62	0,01%	5,86
3.11	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2019	Unit.	2,00	228,30	456,60	0,15%	177,24
3.12	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2014	m	26,00	20,13	523,38	0,17%	15,63
3.13	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Unit.	2,00	56,84	113,68	0,04%	44,13
<b>SUB TOTAL</b>						<b>8.926,94</b>	<b>2,89%</b>	
<b>4 PINTURA GERAL EXTERNA</b>								
4.1	CCU-100	LIXAMENTO DE PAREDES	m2	202,71	3,41	691,24	0,22%	2,65
4.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m2	202,71	2,58	522,99	0,17%	2,01
4.3	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS AF_05/2017	m2	202,71	27,05	5.483,31	1,78%	21,00
4.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_06/2014	m2	152,81	15,04	2.298,26	0,74%	11,68
4.5	79454	PINTURA A OLÉO, 2 DEMÃOS	m2	49,90	20,68	1.031,93	0,33%	16,06

		<b>SUB TOTAL</b>				<b>10.027,73</b>	<b>3,25%</b>	
<b>5</b>		<b>PINTURA GERAL INTERNA</b>						
5.1	CCU-100	LIXAMENTO DE PAREDES	m2	401,18	3,41	1.368,02	0,44%	2,65
5.5	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m2	401,18	2,58	1.035,04	0,34%	2,01
5.2	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m2	401,18	14,99	6.013,69	1,95%	11,64
5.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m2	297,44	15,04	4.473,50	1,45%	11,68
5.4	79464	PINTURA A OLEO, 2 DEMÃOS	m2	103,74	20,68	2.145,34	0,70%	16,06
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>15.035,60</b>	<b>4,87%</b>	
<b>6</b>		<b>COZINHA</b>						
6.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m2	5,07	9,50	48,17	0,02%	7,38
6.2	99808	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m2	2,47	3,13	7,73	#REF!	2,43
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>55,90</b>	<b>0,02%</b>	
<b>7</b>		<b>FORRO</b>						
7.1	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m2	153,80	2,70	415,26	0,13%	2,10
7.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	m2	153,80	1,50	230,70	0,07%	1,17
7.3	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m2	153,80	75,44	11.602,67	3,76%	58,57
7.4	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	m	153,98	11,56	1.780,01	0,58%	8,98
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>14.028,64</b>	<b>4,55%</b>	
<b>8</b>		<b>PISO ÁREA EXTERNA</b>						
8.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	153,72	2,82	433,49	0,14%	2,19
8.2	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE AF_10/2017	m3	7,69	44,94	345,59	0,11%	34,89
8.3	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m3	7,69	686,68	5.280,57	1,71%	533,10
8.4	MERCADO	CAÇAMBA 4m²	Unit.	2,00	103,04	206,08	#REF!	80,00
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>6.265,73</b>	<b>2,03%</b>	
<b>9</b>		<b>TELHADO</b>						
9.1	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	m2	250,82	6,46	1.620,30	0,53%	5,02
9.2	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m2	250,82	19,70	4.941,15	1,60%	15,30
9.3	92557	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	Unit.	2,00	1119,97	2.239,94	0,73%	869,48
9.4	92559	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	Unit.	4,00	1561,35	6.245,40	2,02%	1212,14
9.5	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	250,82	3,00	752,46	0,24%	2,33
9.6	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, COM COBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO AF_07/2019	m2	250,82	45,43	11.394,75	3,69%	35,27
9.7	94223	CUNHEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 5 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE CR 42,73 IÇOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	47,00	56,99	2.678,53	0,87%	44,25
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>29.872,53</b>	<b>9,68%</b>	
<b>10</b>		<b>CALÇADA REDOR DA ASSOCIAÇÃO</b>						
10.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	59,75	2,82	168,50	0,05%	2,19
10.3	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m3	2,99	44,94	134,37	0,04%	34,89
10.4	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m3	2,99	686,68	2.053,17	0,67%	533,10
10.5	MERCADO	CAÇAMBA 4m²	Unit.	1,00	103,04	103,04	24,20%	80,00
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>2.459,08</b>	<b>0,80%</b>	
<b>11</b>		<b>RAMPA</b>						
11.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	12,40	2,82	34,97	0,01%	2,19
11.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	m2	12,40	2,92	36,21	0,01%	2,27
11.3	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m3	0,62	686,68	425,74	0,14%	533,10
11.4	MERCADO	CAÇAMBA 4m²	Unit.	6,00	103,04	618,24	165,48%	80,00
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>1.115,16</b>	<b>0,36%</b>	
<b>12</b>		<b>ÁREA PARA ZUMBA</b>						
12.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF_05/2018	m2	109,22	2,92	318,92	0,10%	2,27

12.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_05/2017	m2	109,22	2,92	318,92	0,10%	2,27
12.3	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	m3	3,27	114,25	373,60	0,12%	88,70
12.4	21141	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	m2	109,22	13,38	1.461,36	0,47%	10,39
12.5	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	m3	7,64	401,04	3.063,95	377,79%	311,35
12.6	79500/002	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO, TRES DEMAOS	m2	109,22	22,94	2.505,51	0,81%	17,81
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>8.042,26</b>	<b>2,61%</b>	
<b>13</b>		<b>PLAY GROUND</b>						
13.1	74244/001	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO 2", COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM	m2	41,80	220,62	9.221,92	2,99%	171,28
13.2	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO DU SAPATA, COM PREVISÃO DE FORMA, COM RETROESCAVADEIRA. AF_06/2017	m3	0,57	38,23	21,79	1,78%	29,68
13.3	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	kg	11,58	18,29	211,80	0,07%	14,20
13.4	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FORMA AF_06/2017	m3	0,76	111,02	84,38	2,05%	86,19
13.5	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m2	15,20	65,37	993,62	0,32%	50,75
13.6	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	m3	0,76	401,10	304,84	7,42%	311,39
13.7	370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m3	12,60	65,56	826,06	0,27%	50,90
13.8	93590	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 30 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ACIMA DE 30KM (UNIDADE: M3XKM) AF_04/2016	m³/Km	126,00	0,75	94,50	0,03%	0,59
13.9	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO) AF_01/2020	m2	41,80	20,36	851,05	0,28%	15,81
13.10	100750	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m2	41,80	41,16	1.720,49	0,56%	31,96
13.11	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	kg	5,85	19,36	113,26	0,04%	15,03
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>14.443,69</b>	<b>4,68%</b>	
<b>14</b>		<b>ACADEMIA</b>						
14.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF_05/2018	m2	84,00	2,92	245,28	0,08%	2,27
14.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	m2	84,00	2,92	245,28	0,08%	2,27
14.3	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	m3	2,52	114,25	287,91	0,09%	88,70
14.4	21141	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	m2	84,00	13,38	1.123,92	0,36%	10,39
14.5	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	m3	6,72	401,10	2.695,39	0,87%	311,39
14.6	79500/002	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO, TRES DEMAOS	m2	84,00	22,94	1.926,96	0,62%	17,81
14.7	MERCADO	RODA DE DMBRO TRIPLO	Unit.	1,00	4250,73	4.250,73	1,38%	3300,00
14.8	MERCADO	SIMULADOR DE REMO	Unit.	1,00	2415,18	2.415,18	0,78%	1875,00
14.9	MERCADO	SIMULADOR DE ESQUI TRIPLO	Unit.	1,00	4894,78	4.894,78	1,59%	3800,00
14.10	MERCADO	PUXADOR DE COSTAS COM PEITORAL	Unit.	1,00	3787,01	3.787,01	1,23%	2940,00
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>21.872,44</b>	<b>7,09%</b>	
<b>15</b>		<b>MURETA</b>						
15.1	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m3	4,59	44,42	203,89	0,07%	34,49
15.3	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_05/2020	m2	22,95	145,54	3.340,14	1,08%	112,99
15.4	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_06/2014	m2	45,90	6,33	290,55	0,09%	4,92
15.5	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m2	45,90	33,73	1.548,21	0,50%	26,19
11.4	MERCADO	CAÇAMBA 4m³	Unit.	1,00	103,04	103,04	0,03%	80,00
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>5.485,82</b>	<b>1,78%</b>	
<b>16</b>		<b>ÁREA À DEMOLIR</b>						
16.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	m3	16,65	48,71	811,02	0,26%	37,82
16.2	MERCADO	CAÇAMBA 4m³	Unit.	4,00	103,04	412,16	0,13%	80,00
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>1.223,18</b>	<b>0,40%</b>	
<b>17</b>		<b>BANCOS DE JARDIM</b>						
17.1	MERCADO	BANCO DE CONCRETO COM ENCOSTO E ASSENTO EM MADEIRA	Unit.	11,00	373,54	4.108,94	1,33%	290,00
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>4.108,94</b>	<b>1,33%</b>	
<b>18</b>		<b>ELÉTRICA GERAL</b>						
18.1	97586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES DE 36 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	Unit.	27,00	135,49	3.658,23	1,19%	105,19
18.2	91997	TONADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	Unit.	20,00	35,08	701,60	0,23%	27,24

*Handwritten signature or mark.*

18.3	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	Unit	5,00	31,77	158,85	0,05%	24,67
18.4	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	Unit.	8,00	27,39	219,12	0,07%	21,27
18.5	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	Unit.	3,00	48,35	145,05	0,05%	37,54
18.6	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unit.	2,00	582,10	1.164,20	0,38%	451,91
18.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	177,00	8,59	1.520,43	0,49%	6,67
18.8	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	26,00	10,98	285,48	0,09%	8,53
18.9	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	631,00	3,58	2.258,98	0,73%	2,78
18.10	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	Unit.	2,00	22,51	45,02	0,01%	17,48
18.11	97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	Unit.	24,00	101,15	2.427,60	0,79%	78,53
18.12	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIR M CR 15,34 CUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	52,00	19,75	1.027,00	0,33%	15,34
18.13	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	576,00	10,98	6.324,48	2,05%	8,53
18.14	83446	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	Unit.	21,00	187,57	3.938,97	1,28%	145,62
18.15	100619	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = 2,5* M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	Unit.	19,00	522,28	9.923,32	3,22%	405,47
18.16	170583-SEDOP	LUMINÁRIA TIPO GLOBO C/LAMPADA INCANDESCENTE	Unit.	19,00	288,74	5.486,06	1,78%	224,16
18.17	98278-SIURB	LAMPADA DE LED (BULBO) SOQUETE E-27/E-40 - 40W	Unit.	19,00	100,29	1.905,51	0,62%	77,86
18.18	100621	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, FLANGEADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	Unit.	2,00	3512,72	7.024,44	2,28%	2.726,67
18.19	101657	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	Unit.	4,00	918,62	3.674,48	1,19%	713,16
18.20	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unit.	4,00	15,03	60,12	0,02%	11,67
18.21	93654	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Unit.	2,00	79,35	158,70	0,05%	61,61
18.22	101632	RELE FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	Unit.	1,00	32,31	32,31	0,01%	25,09
18.23	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA D,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	1260	13,78	17362,8	5,63%	10,70
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>69.502,75</b>	<b>22,52%</b>	
<b>19</b>		<b>PISTA DE CAMINHADA</b>						
19.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	m2	296,67	2,92	866,28	0,28%	2,27
19.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	m2	296,67	2,92	866,28	0,28%	2,27
19.3	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	m3	5,93	114,25	677,50	0,22%	88,70
19.4	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m3	14,83	686,68	10.183,46	3,30%	533,10
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>12.593,52</b>	<b>4,08%</b>	
<b>20</b>		<b>PERGOLADO</b>						
20.1	MERCADO	EUCALIPTO TRATADO D=21CM, COMPRIMENTO 3,50M	Unit.	14,00	231,85	3.245,90	1,05%	180,00
20.2	MERCADO	EUCALIPTO TRATADO D=18CM, COMPRIMENTO 3,50M	Unit.	20,00	231,85	4.637,00	1,50%	180,00
20.3	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	24,20	3.872,00	1,25%	18,79
20.4	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	19,34	3.094,40	1,00%	15,02
20.5	94263	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	m	32,40	29,58	958,39	0,25%	22,97
20.6	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015	m2	44,45	63,36	2.816,35	0,91%	49,19
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>18.624,04</b>	<b>6,03%</b>	
<b>21</b>		<b>QUIOSQUES</b>						
21.1	MERCADO	EUCALIPTO TRATADO D=21CM, COMPRIMENTO 3,50M	Unit.	8,00	231,85	1.854,80	0,60%	180,00
21.2	MERCADO	EUCALIPTO TRATADO D=18CM, COMPRIMENTO 3,50M	Unit.	15,00	231,85	3.477,75	1,13%	180,00
21.3	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240,00	24,20	5.808,00	1,88%	18,79
21.4	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240,00	19,34	4.641,60	1,50%	15,02
21.5	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHAOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m2	23,32	73,91	1.723,58	0,56%	57,38
21.6	94443	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m2	23,32	40,53	945,16	0,31%	31,47
21.7	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	m3	0,46	114,25	52,56	0,02%	88,70
21.8	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m3	1,16	686,68	796,55	0,26%	533,10
		<b>SUB-TOTAL</b>				<b>19.299,99</b>	<b>6,25%</b>	
<b>22</b>		<b>CALÇADA DOS QUIOSQUES</b>						
22.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	m2	21,18	2,92	61,85	0,02%	2,27
22.2	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m3	3,18	44,94	142,91	0,05%	34,89
22.3	94263	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	m	62,17	29,58	1.837,51	0,60%	22,97



22.4	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM AF_12/2015	m2	46,59	63,36	2.951,94	0,96%	49,19
<b>SUB-TOTAL</b>						<b>4.994,21</b>	<b>1,62%</b>	
<b>23 PAISAGISMO</b>								
23.1	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	m2	1.374,47	1,82	2.503,54	0,81%	1,42
23.2	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE AF_10/2017	m3	68,72	44,94	3.088,28	1,00%	34,89
23.3	98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	m2	1.374,47	7,54	10.363,50	3,36%	5,86
23.4	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	m2	1.374,47	8,38	11.518,06	3,73%	6,51
23.5	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	Unit.	12,00	55,94	671,28	0,22%	43,43
<b>SUB-TOTAL</b>						<b>28.142,65</b>	<b>9,12%</b>	
<b>24 ÁREA DO PROFESSOR</b>								
24.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF_05/2018	m2	4,50	2,92	13,14	0,00%	2,27
24.2	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m3	1,80	44,94	80,89	0,03%	34,89
24.3	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m2	3,87	145,54	563,24	0,18%	112,99
24.4	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_05/2014	m2	3,87	6,33	24,50	0,01%	4,92
24.5	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m2	3,87	33,73	130,54	0,04%	26,19
24.6	94990	EXECUÇÃO DE PASSÉIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m3	0,18	686,68	123,60	0,04%	533,10
24.7	79500/002	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO, TRES DEMAOS	m2	4,50	22,94	103,23	0,03%	17,81
<b>SUB-TOTAL</b>						<b>1.039,14</b>	<b>0,34%</b>	
<b>25 PINTURA DE ESQUADRIAS</b>								
25.1	CCU-101	RECUPERAÇÃO PORTA DE FERRO.	Unit.	2,00	763,67	1.527,34	0,49%	592,87
25.1	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m2	67,96	8,41	571,54	0,19%	6,53
25.2	79464	PINTURA A OLEO, 2 DEMAOS	m2	95,77	20,68	1.980,52	0,64%	16,06
<b>SUB-TOTAL</b>						<b>4.079,41</b>	<b>1,32%</b>	
<b>T O T A L</b>						<b>308.603,80</b>	<b>100,00%</b>	


  
**Helio Vitorino Cardoso**  
 Técnico em Edificações  
 CFT 1315768607  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUINO



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

CCU-100 Lixamento e Remoção de Pintura

Código	Descrição	Unidade	Quant.	Custos/BDI	Total
3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	m	0,1500	0,72	0,11
88316	SERVENTÉ COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	unit.	0,1750	14,55	2,55
<b>TOTAL</b>					<b>2,65</b>
<b>PREÇO POR UNIDADE</b>					<b>2,65</b>

  
Hélio Vitorino Cardoso  
Técnico em Edificações  
CFT 1315768607  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

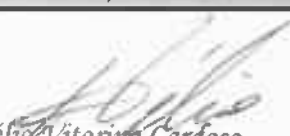


ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

CCU-101 Recuperação Porta de Ferro

2,0

Código	Descrição	Unidade	Quant.	Custo s/BDI	Total
97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	11,27	6,09	68,63
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	17,82	142,56
88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	14,47	115,76
1318	CHAPA DE AÇO FINA A QUENTE BITOLA MSG 14, E = 2,00 MM (16,0 KG/M2)	kg	48,00	11,62	557,76
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	17,74	141,92
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	14,61	116,88
11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	kg	2,00	21,12	42,24
<b>TOTAL</b>					<b>1185,75</b>
			<b>PREÇO POR UNIDADE</b>	<b>2,00</b>	<b>592,87</b>

  
Hélio Vitorino Cardoso  
Técnico em Edificações  
CPF: 315088607  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**  
**GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

**COTAÇÃO**

<b>Código</b>	<b>Descrição</b>	<b>DISK ENTULHO - 67-999861292 - Sr. José Albino</b>	<b>AREIRO SAARA - 67-32452837 - Sr. João Vítor</b>
MERCADO	CAÇAMBA PARA RECOLHIMENTO DE ENTULHO DE 4M <sup>3</sup>	100,00	80,00

  
Hélio Valério Cardoso  
Técnico em Edificações  
CFT 1315768607  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

Central de custos

Código	Descrição	Referência - FeM - FIBRAS E METAIS	Referência - DM CONSTRUÇÕES
MERCADO	RODA DE OMBRO TRIPLO	3300,00	
MERCADO	SIMULADOR DE REMO	1875,00	
MERCADO	SIMULADOR DE ESQUI TRIPLO	3800,00	
MERCADO	PUXADOR DE COSTAS COM PEITORAL	2940,00	
MERCADO	BANCO DE CONCRETO COM ENCOSTO E ASSENTO EM MADEIRA		290,00

  
Hélio Vitorino Cardoso  
Técnico em Edificações  
CPF 1315768607  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**  
**GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

**Cotação**

<b>Código</b>	<b>Descrição</b>	<b>Referência - GALPÃO DA MADEIRA - (67) 996173706 - Ruy</b>	<b>Referência - GRUPO MONJOLINHO (67) 984710405 - Alexandre</b>
MERCADO	EUCALIPTO TRATADO D=18CM E 21CM, COMPRIMENTO 3,5M	198,50	
MERCADO	EUCALIPTO TRATADO D=18CM E 21CM, COMPRIMENTO 3,5M		181,00

  
Vitorino Cardoso  
Técnico em Edificações  
CPF 1315768607  
MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

## Banco para Associação da Vila Bancária:

DM Construção

**BANCO DE CONCRETO COM ENCOSTO E ASSENTO EM MADEIRA**

R\$ 299,00\*

BANCO DE CONCRETO PRE-MOLDADO COM ENCOSTO E ASSENTO EM MADEIRA. Consulte valor de entrega e disponibilidade antes de finalizar a compra, caso não seja.

\* Consulte o site para a tabela de especificações técnicas. As imagens podem ser de ilustração. Saiba mais

Imagens relacionadas

Ver mais

## Aparelhos para academia da saúde:

TABELA DE DETALHADA DE ACADEMIA AO AR LIVRE.pdf 2 / 24 100%

			braços, melhorando a coordenação motora.	
763		<b>RODA DE OMBRO TRIPLA</b>	Proporciona amplitude dos movimentos dos ombros e braços, melhorando a coordenação motora.	R\$ 3.300,00

TABELA DE DETALHADA DE ACADEMIA AO AR LIVRE.pdf 7 / 24 100%

21.018		<b>SIMULADOR DE REMO</b>	EQUIPAMENTO QUE TRABALHA TODOS OS MÚSCULOS SUPERIORES E POSTERIORES DAS COSTAS. FORTALECENDO E DEFININDO A MUSCULATURA, ALÉM DE AMPLIAR MOVIMENTOS.	R\$ 1.875,00
--------	--	--------------------------	---	--------------

TABELA DE DETALHADA DE ACADEMIA AO AR LIVRE.pdf 14 / 24 100%

576		<b>SIMULADOR DE ESQUI TRIPLA</b>	EQUIPAMENTO QUE AUXILIA NO EQUILÍBRIO E NA COORDENAÇÃO MOTORA DOS MEMBROS INFERIORES E NA RESISTÊNCIA AERÓBICA.	R\$ 1.930,00
-----	--	----------------------------------	---	--------------

TABELA DE DETALHADA DE ACADEMIA AO AR LIVRE.pdf 18 / 24 100%

17				
18	891		PUXADOR DE COSTAS COM PEITORAL	R\$ 2.940,00

Hélio Vitorino Cardoso  
 Técnico em Edificações  
 CFT 131576897  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAQUANA







ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO ESPAÇO DE LAZER  
 LOCAL: RUA PAULO QUEIROZ  
 CIDADE: AQUIDAUANA/MS  
 DATA: 18/02/2021

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO								
Item	Descrição	Valor Total	%	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.030,48	0,33%	100%				1.030,48
2.	BANHEIRO FEMININO E MASCULINO	15.260,91	4,95%	50%	50,00%			15.260,91
3.	PINTURA EXTERNA, INTERNA E ESQUADRIAS	29.142,74	9,44%			75,00%	25,00%	29.142,74
4.	COZINHA	55,90	0,02%				100%	55,90
5.	PISO ÁREA EXTERNA	6.265,73	2,03%		50,00%	50,00%		6.265,73
6.	TELHADO/FORRO	43.901,17	14,23%	50,00%	50,00%			43.901,17
7.	CALÇADA/RAMPA	3.574,24	1,16%		75,00%	25,00%		3.574,24
8.	ÁREA DE ZUMBA/ÁREA DO PROFESSOR	9.081,40	2,94%					9.081,40

8.			2,34%		100,00%			9.061,40
9.	PLAY GROUND	14.443,69	4,68%		25,00%	75,00%		14.443,69
10.	ACADEMIA	21.872,44	7,09%			100%		21.872,44
11.	MURETA/PISTA DE CAMINHADA	18.079,34	5,86%		50,00%	50,00%		18.079,34
12.	AREA A DEMOLIR	1.223,18	0,40%		100%			1.223,18
13.	BANCOS DE JARDIM	4.108,94	1,33%				100%	4.108,94
14.	ELETRICA	69.502,75	22,52%		50,00%	50,00%		69.502,75
15.	PERGOLADO	18.624,04	6,03%			25,00%	75,00%	18.624,04
16.	QUIOSQUE/CALÇADA DOS QUIOSQUES	24.294,20	7,87%			75,00%	25,00%	24.294,20
17.	PAISAGISMO	28.142,65	9,12%				100%	28.142,65
	TOTAL PARCIAL	308.603,80	100%	33.292,20	91.314,01	124.362,83	59.634,76	308.603,80
	TOTAL ACUMULADO						308.603,80	

  
 Helio Vitorino Cardoso  
 Técnico em Edificações  
 CPT 1315768507  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ADOQUIANA



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

---

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REVITALIZAÇÃO ESPAÇO DE LAZER**  
**VILA BANCÁRIA**

---



### **1- Considerações iniciais**

O seguinte memorial tem por objetivo descrever de maneira sucinta o que será realizado na reforma da Associação da Vila Bancária, localizado no Bairro dos Bancários, município de Aquidauana-MS.

Os valores impostos na "Planilha Orçamentária" são orientações para se basear em um valor final, cujo o construtor será responsável pelo o mesmo, podendo obviamente conter mudanças.

### **2 – Disposições Gerais**

Todos os matérias e serviços empregados na obra deverão ser de ótima qualidade e satisfazer todas as técnicas presentes nas Normas Brasileiras.

Haja a vista todo o entulho e detrito presente na obra deverá ser removido periodicamente, para que não tenha acúmulo no local.

É dever da empreiteira fornecer todas as ferramentas, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado para a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Caso venha aparecer alguma dúvida de especificação ou de algum material que tenha saído do mercado durante a obra, deve-se consultar um profissional habilitado da **CONTRATANTE**, a fim de sanar todas as dúvidas e manter o padrão de qualidade.

A empreiteira deverá manter em seu quadro de funcionários, pelo menos um Técnico em Segurança do Trabalho (ou Engenheiro de Segurança do Trabalho, quando for o caso) presente na obra em todo o tempo em que esta estiver em atividade. Este deverá emitir os laudos e documentações necessárias para garantir a responsabilidade quanto à segurança dos trabalhadores da obra, ficando também responsável por todos que adentrarem na obra, seja para entrega de material ou qualquer outro fim.

### **3 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

Em questão aos funcionários atuantes nos serviços relacionados ao objetivo da Licitação, a contratada deverá ter algumas medidas preventivas de Segurança do

---



Trabalho, conforme as NR's: 6, 8 E 18. Se por ventura haver o não cumprimento dessas medidas, os serviços podem ser suspensos pela fiscalização.

#### **4 - SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS**

Durante a execução da obra, a empresa executora tem por responsabilidade manter um profissional Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico permanentemente no acompanhamento da mesma.

Para a obra ser iniciada, deverá ser providenciado:

- ART de execução, vinculada a Artes de projeto;
- Diário de obra, com a anotação diária dos serviços executados;

#### **5 – CAÇAMBAS**

De maneira alguma, durante o decorrer da obra pode-se encontrar entulhos empilhados no local. Tendo em vista esse problema, é dever da empresa se responsabilizar pela locação de caçambas, para manter o ambiente limpo.

#### **6 – ESPECIFICAÇÕES GERAIS E SERVIÇOS**

##### **6.1 – PINTURAS PAREDES.**

Antes da execução da pintura todas as paredes deverão ser lixadas, limpas e retiradas a pintura solta com o uso de espátula. Após este procedimento as paredes que estiverem com reboco danificado terão que ser recuperadas com argamassa. Só então será aplicado o fundo selador.

Em todas as paredes serão aplicadas tinta Látex Acrílica e pintura a óleo 2 demãos, respectivamente.

##### **6.2 - PISOS E REVESTIMENTOS**

##### **6.2.1 – PISOS E AZULEJOS**

Nos banheiros encontram-se nas paredes somente a pintura, na qual deverá ser retirada e a mesma será preparada para o recebimento dos revestimentos cerâmicos.

---



Na área da cozinha, tem-se uma bancada na qual será realizada uma limpeza com ácido muriático em toda ela.

Os pisos da área externa deverão ser retirados para que possa fazer um novo.

### **7 – INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA**

Todos os banheiros deverão ter suas instalações verificadas ou refeitas quando for o caso, antes da execução dos serviços. Os vasos sanitários, pias e mictório serão trocados por novos de louça branca. Todas as torneiras e o chuveiro serão substituídas.

Os vasos sanitários dos banheiros do local têm caixa de descarga suspensa, mas deverá ser substituída por válvula de descarga metálica, e para isso a tubulação também deverá ser refeita com Tubo PVC 50 mm.

### **8 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Nos banheiros masculino, feminino, e na cobertura entre os blocos, as lâmpadas utilizadas serão do tipo compacta de LED 10 W, no restante da edificação luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de LED de 18W.

Em toda a área externa terá luminária arandela tipo tartaruga, com grade, para 1 lâmpada de LED tipo bulbo de 10 W.

A parte elétrica será toda refeita, incluindo, fiação, tomadas, interruptores e quadro de distribuição de energia. E também na área de lazer, incluindo os postes decorativos ao redor da pista de caminhada, e os demais mais ao centro da área de lazer.

### **9 – COBERTURA**

O telhado existente será retirado, pois será substituído por um novo, com estrutura de madeira e telha ondulada de fibrocimento tipo 3,66m.

Os forros existentes na área serão substituído por forro de PVC.

### **10 – CALÇADA, RAMPA E PISTA DE CAMINHADA**

---



A calçada existente será retirada para execução do complemento da pista de caminhada ao redor de toda a área, com largura de 1,5m.

A rampa de acessibilidade existente será retirada e refeita, a mesma se encontra na entrada da Associação com 6,20x2,00 m.

### **11 – ÁREA DE ZUMBA, PLAY GROUND E ACADEMIA**

As áreas de lazer, Zumba e Academia receberão um piso de concreto armado, de 109, 22 m<sup>2</sup> e 84 m<sup>2</sup>, respectivamente.

Já o Play Ground de 7x12 m será cercado com alambrado, na altura de 1,10m.

Em frente a área de Zumba, terá uma área específica para o professor de 1,5x3m, que será elevada com bloco cerâmico maciço, conterà piso de concreto e será finalizada com pintura acrílica.

### **12 – MURETA**

Há uma mureta para contenção de areia existente no local, a mesma será demolida, para que assim seja feita uma nova, está localizada mais ou menos à 4,5m do início da Área de Zumba seguindo as áreas de lazer até o rumo do início da Quadra de Vôlei, porém do lado direito, ao fim da área.

### **13 – ÁREA À DEMOLIR**

No local encontra-se uma área de 55,50 m<sup>2</sup>, que será demolida, por estar comprometendo a edificação existente, e não apresentar serventia nenhuma como um cômodo para a mesma.

### **14 – BANCOS DE JARDIM**

Terão bancos de jardim de concreto, espalhados pelas áreas de lazer, totalizando 11 deles. E serão retirados os que estão no local.

### **15 – PERGOLADO E QUIOSQUES**

O pergolado ficará na área de lazer, mais perto da área de Zumba e Play Ground, o mesmo terá 12,70x3,50 m, contendo eucaliptos tratados de 18 e 21 cm de diâmetro, com 3,50 de comprimento, sendo o de 18 cm colocados a cada 60 cm no decorrer do pergolado, totalizando 20 deles, e a cada 3,50 um pilar de 21 cm, totalizando 14 do mesmo, já do outro lado, mais a frente, será executado 3 quiosques com eucaliptos tratados também, com um poste central, eles serão ligados com uma

---



passarela de piso intertravado e em baixo deles será calçado, o telhamento será feito de telha cerâmica, tipo romana. Todas as peças de eucaliptos receberão duas demãos de pintura em verniz.

#### **16 – PAISAGISMO**

Na área de lazer será plantado gramas em placas, totalizando uma área de 1374,47 m<sup>2</sup> e na área do pergolado será plantado 12 arbustos.

#### **17 – PINTURA DE ESQUADRIAS**


Todas as esquadrias receberam um lixamento na superfície metálica para o recebimento da pintura com tinta óleo em duas demãos.

#### **18 – LIMPEZA E ENTREGA**

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos e acabamentos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Retirar as sobras de materiais, restos de construção. Limpar paredes, pisos, vidros e demais elementos, de forma que após concluída ofereça condições de ocupação imediata. Entregar as chaves de todas as portas em chaveiros individualizados com identificação.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, ou seja, tudo que se refere à obra.

  
\_\_\_\_\_  
**Hélio Vitorino Cardoso**  
**Técnico em Edificações**  
**CFT 1315768607**

---





ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

---

# **MEMORIAL DE CÁLCULO**

**REVITALIZAÇÃO ESPAÇO DE LAZER**

**VILA BANCÁRIA**

---



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

---

## 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

- 1.1 – Placa de obra em chapa de aço galvanizado:  
(2,00x2,00) = 4,00 m<sup>2</sup>
- 1.2 – Aluguel de caçamba:  
14 unidades.

## 2 – BANHEIRO FEMININO E MASCULINO (3).

- 2.1 – Remoção de louças de forma manual sem reaproveitamento.  
- 04 lavatórios e 03 vasos sanitário.
- 2.2 – Lavatório de louça branca com coluna, fornecimento e instalação.  
- 04 unidades.
- 2.3 – Vaso sanitário sifonado convencional, fornecimento e instalação.  
- 03 unidades.
- 2.4 – Mictório sifonado, fornecimento e instalação.  
- 01 unidade.
- 2.5 – Demolição de argamassa de forma manual.  
(34,68 – 3 – 3,36) = 28,32 m<sup>2</sup>  
(49,59 – 3 – 3,36) = 43,23 m<sup>2</sup>  
Total = 71,55 m<sup>2</sup>
- 2.6 – Emboço ou massa única em argamassa, espessura de 25mm.  
= item 2.5
- 2.7 – Revestimento cerâmico para paredes com placas tipo esmaltada.  
= item 2.5
- 2.8 – Remoção de portas de forma manual sem reaproveitamento.  
(((0,60x1,60)x2)x2) = 3,84 m<sup>2</sup>
- 2.9 – Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fornecimento e instalação.  
= item 2.8
- 2.10 – Remoção de metais sanitários de forma manual, sem reaproveitamento.  
- 06 unidades.
- 2.11 – Válvula de descarga metálica com acabamento, fornecimento e instalação.  
- 03 unidades.
- 2.12 – Tubo de PVC soldável, diâmetro 50mm, fornecimento e instalação.  
- 43,00 metros.
- 2.13 – Torneira cromada de mesa, ½ ou ¾, para lavatório, fornecimento e instalação.  
- 04 unidades.
- 2.14 – Chuveiro elétrico comum corpo plástico, fornecimento e instalação.  
- 01 unidade.
-



#### 4 – PINTURA ÁREA EXTERNA.

##### 4.1 – Remoção de pintura, lixamento:

$$\text{Bloco 1} - (9,30 + 6,22) \times 2 \times 3,30 = 102,43 \text{ m}^2$$

$$\text{Bloco 2} - ((9,30 + 6,22) \times 2 \times 3,30 = 161,04 \text{ m}^2$$

$$\text{Área total: } 263,47 - (37,55) - (23,21) = 202,71 \text{ m}^2$$

##### 4.2 – Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão:

= item 3.1

##### 4.3 – Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos:

= item 3.1

##### 4.4 – Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos:

$$(202,71) - (49,9) = 152,81 \text{ m}^2$$

##### 4.5 – Pintura a óleo, duas demãos:

$$(9,30 + 6,22 + 9,30 + 6,22) = 39,92 \times 1,25 = 49,9 \text{ m}^2$$

#### 5 – PINTURA ÁREA INTERNA.

##### 5.1 – Remoção de pintura, lixamento:

$$\text{Bloco 1} - (4,45 + 3,04) \times 2 \times 3,00 = 44,94 \text{ m}^2$$

$$(1,89 + 1,25) \times 2 \times 3,00 = 18,84 \text{ m}^2$$

$$(1,00 + 1,25) \times 2 \times 3,00 = 13,5 \text{ m}^2$$

$$(3,00 + 3,04) \times 2 \times 3,00 = 36,24 \text{ m}^2$$

$$(3,00 + 2,73) \times 2 \times 3,00 = 34,38 \text{ m}^2$$

$$(5,85 + 2,73) \times 2 \times 3,00 = 51,48 \text{ m}^2$$

$$\text{Bloco 2} - (3,00 + 5,85) \times 2 \times 3,00 = 53,1 \text{ m}^2$$

$$(8,65 + 5,85) \times 2 \times 3,00 = 87,00 \text{ m}^2$$

$$(2,93 + 2,85) \times 2 \times 3,00 = 34,68 \text{ m}^2$$

$$(2,93 + 8,85) \times 2 \times 3,00 = 34,38 \text{ m}^2$$

$$(6,00 + 2,85) \times 2 \times 3,00 = 53,1 \text{ m}^2$$

$$\text{Área total: } 461,94 - (37,55) - (23,21) = 401,18 \text{ m}^2$$

##### 5.2 – Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão:

= item 4.1

##### 5.3 – Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos, duas demãos:

= item 4.1

##### 5.4 – Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos:

$$(401,18) - (103,74) = 297,44 \text{ m}^2$$

##### 5.5 – Pintura a óleo, duas demãos:

$$(4,45 + 3,04 + 1,89 + 1,25 + 1,00 + 1,25 + 3,00 + 3,04 + 3,00 + 2,73 + 5,85 + 2,73 + 3,00 + 5,85 + 8,65 + 5,85 + 2,93 + 2,85 + 2,93 + 8,85 + 6,00 + 2,85) = 82,99 \times (1,25) = 103,74 \text{ m}^2$$

---



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO

---

**6 – COZINHA.**

- 6.1 – Limpeza de piso cerâmico ou com pedras rústicas utilizando ácido muriático:  
 $(3,52 - 0,50) \times (2,28 - 0,60) = 5,07 \text{ m}^2$
- 6.2 – Limpeza de revestimento cerâmico em parede utilizando ácido muriático:  
 $(3,52 + 0,60) \times 0,60 = 2,47 \text{ m}^2$

**7 – FORRO.**

- 7.1 – Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento:  
 $(13,53 + 2,36 + 1,25 + 9,12 + 8,19 + 15,97 + 17,55 + 50,60 + 8,34 + 8,34 + 17,10)$   
 $= 153,80 \text{ m}^2$
- 7.2 – Remoção de forros drywall, pvc ou fibromineral, sem reaproveitamento.  
= item 6.1
- 7.3 – Forro em réguas de PVC, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação:  
= item 6.1
- 7.4 – Acabamento para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico):  
 $(14,98 + 6,28 + 4,50 + 12,08 + 11,46 + 17,16 + 17,7 + 29,00 + 11,56 + 11,56 + 17,70) = 153,98 \text{ m}^2$

**8 – PISO ÁREA EXTERNA.**

- 8.1 – Demolição de argamassa de forma manual.  
- Área total de  $153,72 \text{ m}^2$
- 8.2 – Reaterro manual apiloado com soquete.  
-  $153,72 \times 0,05 = 7,69 \text{ m}^3$
- 8.3 – Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto moldado in loco.  
= item 7.2

**9 – TELHADO.**

- 9.1 – Remoção de trama de madeira para cobertura:  
Área total – Comando AA do AUTOCAD =  $250,82 \text{ m}^2$
- 9.2 – Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas:  
= item 8.1
- 9.3 – Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 5 m:  
- 02 unidades
- 9.4 – Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 7 m:  
- 04 unidades
- 9.5 – Remoção de telhas:  
= item 8.1
- 9.6 – Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm:  
= item 8.1
-



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

9.7 – Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento.

À cada 1 metro foi considerado 1 cumeeira, portanto = 47,00 m

**10 – CALÇADA AO REDOR DA ASSOCIAÇÃO.**

10.1 – Ao redor da Associação:

- Demolição De Argamassas:

$$(19,24 + 18,84 + 7,42 + 7,35 + 21,84) = 74,59 \times (0,80) = 59,75 \text{ m}^2$$

10.2 – Reaterro manual apiloado com soquete:

$$(59,75) \times (0,05) = 2,99 \text{ m}^3$$

10.3 – Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado:

= item 10.2

**11 – RAMPA.**

11.1 – Demolição De Argamassas:

$$(6,20 \times 2,00) = 12,40 \text{ m}^2$$

11.1- Compactação mecânica de solo:

= item 8.1

11.2 - Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado:

$$(12,40) \times (0,05) = 0,62 \text{ m}^3$$

**12 – ÁREA PARA ZUMBA.**

12.1 – Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada:

$$11,00 \times 9,93 = 109,22 \text{ m}^2$$

12.2 – Compactação mecânica de solo:

= item 12.1

12.3 – Lastro com preparo de fundo, largura maior ou igual a 1,5 m, com camada de brita, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência:

$$(109,22 \times 0,03) = 3,27 \text{ m}^3$$

12.4 – Tela de aço soldada nervurada, ca-60, q-92, (1,48 kg/m<sup>2</sup>), diâmetro do fio = 4,2 mm, largura = 2,45 x 60 m de comprimento, espaçamento da malha = 15 x 15 cm:

= item 12.1

12.5 – Concreto fck = 20 MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 L:

$$(109,22 \times 0,07) = 7,64 \text{ m}^3$$

12.6 – Pintura acrílica em piso cimentado, três demãos:

= item 10.1

**13 – PLAY GROUND.**

13.1 – Alambrado:

$$(7 + 12) \times 2 \times 1,10 = 41,80 \text{ m}^2$$

13.2 – Escavação manual de vala:

---



**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

$$(0,30 \times 0,30 \times 0,30) \times 21 = 0,57 \text{ m}^3$$

13.3 – Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 6,3 mm:  
(47,25 x 0,245) = 11,58 Kg

13.4 – Escavação manual de vala para viga baldrame:  
 $0,10 \times 0,20 = 0,02 \times (7 + 12 + 7 + 12) = 0,76 \text{ m}^3$

13.5 – Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame:  
(7 + 12 + 7 + 12) x 0,20 x 2 = 15,20 m<sup>2</sup>

13.6 – Concreto FCK = 20MPA, traço 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1):  
= item 13.4

13.7 – Areia média:  
(7,00 x 12,00) x 0,15 = 12,6 m<sup>3</sup>

13.8 – Transporte com caminhão basculante de 10 m<sup>3</sup>, em via urbana pavimentada:  
(12,6 x 10) = 126 m<sup>3</sup>/Km

13.9 – Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão):  
= item 13.1

13.10 – Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos):  
= item 13.1

13.11 – Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm:  
(38,00 x 0,154) = 5,85 Kg

#### **14 – ACADEMIA.**

14.1 – Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada:  
(12,00 x 7,00) = 84,00 m<sup>2</sup>

14.2 – Compactação mecânica de solo:  
= item 14.1

14.3 – Lastro com preparo de fundo, largura maior ou igual a 1,5 m, com camada de brita, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência:  
(84,00 x 0,03) = 2,52 m<sup>3</sup>

14.4 – Tela de aço soldada nervurada, ca-60, q-92, (1,48 kg/m<sup>2</sup>), diâmetro do fio = 4,2 mm, largura = 2,45 x 60 m de comprimento, espaçamento da malha = 15 x 15 cm:  
= item 14.1

14.5 – Concreto fck = 20 MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 L:  
(84,00 x 0,08) = 6,72 m<sup>3</sup>

14.6 – Pintura acrílica em piso cimentado, três demãos:  
= item 14.1

14.7 – Roda de ombro triplo:  
1 unidade.

14.8 – Simulador de remo:  
1 unidade.

14.9 – Simulador de esqui triplo:

---



**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

1 unidade.

14.10 – Puxador de costas com peitoral:

1 unidade.

**15 – MURETA.**

15.1 – Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco:

$$(0,30 \times 0,20) \times (46,00 + 30,5) = 4,59 \text{ m}^3$$

15.2 – Alvenaria em tijolo cerâmico maciço 5x10x20cm:

$$(46,00 + 30,5) \times 0,30 = 22,95 \text{ m}^2$$

15.3 – Chapisco:

$$\text{Nos dois lados da alvenaria} = 22,95 \times 2 = 45,90 \text{ m}^2$$

15.4 – Massa única:

= item 15.3

**16 – ÁREA À DEMOLIR.**

16.1 - Demolição de alvenaria de bloco furado:

$$1,85 \times 3 \times 3 = 16,65 \text{ m}^3$$

**17 – BANCOS DE JARDIM DE CONCRETO.**

17.1 – Banco de concreto com encosto e assento em madeira:

11 unidades.

**18 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

18.1 – Luminária tipo calha, de sobrepôr, com 2 lâmpadas tubulares de 36 w:

27 unidades.

18.2 – Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa:

20 unidades.

18.3 – Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa:

5 unidades.

18.4 – Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa:

8 unidades.

18.5 – Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa:

3 unidades.

18.6 – Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 18 disjuntores:

2 unidades.

18.7 – Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede:

$$= 177,00 \text{ metros lineares.}$$

18.8 – Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede:

$$= 26,00 \text{ metros lineares.}$$

18.9 – Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm<sup>2</sup>, anti-chama 450/750 V:

---



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

- = 631,00 metros lineares.
- 18.10 – Lâmpada compacta de LED 10 W:  
2 unidades.
- 18.11 – Luminária arandela tipo tartaruga, com grade, para 1 lâmpada de 15 W:  
24 unidades.
- 18.12 – Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm<sup>2</sup>, anti-chama 450/750 V:  
= 52,00 metros lineares.
- 18.13 – Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede:  
= 576,00 metros lineares.
- 18.14 – Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno brita:  
21 unidades.
- 18.15 – Poste decorativo para jardim em aço tubular, h = \*2,5\* m, sem luminária:  
19 unidades.
- 18.16 – Luminária tipo globo c/lâmpada incandescente:  
19 unidades.
- 18.17 – Lâmpada de led (bulbo) soquete e-27/e-40 - 40w:  
19 unidades.
- 18.18 – Poste de aço cônico contínuo curvo duplo, flangeado, h=9m, inclusive luminárias, sem lâmpadas:  
2 unidades.
- 18.19 – Luminária de led para iluminação pública, de 98 w até 137 w:  
4 unidades.
- 18.20 – Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A:  
4 unidades.
- 18.21 – Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 32A:  
2 unidades.
- 18.22 – Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 w:  
1 unidade.
- 18.23 - Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm<sup>2</sup>, anti-chama 0,6/1,0 kv:  
= 1260,00 metros lineares.

**19 – PISTA DE CAMINHADA.**

- 19.1 – Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada:  
Área total: 296,67 m<sup>2</sup>
- 19.2 – Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos a percussão:  
= item 18.1
- 19.3 – Lastro com preparo de fundo, largura maior ou igual a 1,5 m, com camada de brita, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência:  
(296,67 x 0,02) = 5,93 m<sup>3</sup>
- 19.4 – Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado:  
(296,67 x 0,05) = 14,83 m<sup>3</sup>

---





ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

**20 – PERGOLADO.**

20.1 – Eucalipto tratado D=21cm, comprimento 3,50m:

14 unidades.

20.2 – Eucalipto tratado d=18cm, comprimento 3,50m:

20 unidades.

20.3 – Carpinteiro de esquadria com encargos complementares:

160 horas.

20.4 – Ajudante de carpinteiro com encargos complementares:

160 horas.

20.5 – Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 13 cm base x 22 cm altura:

$(3,50 + 12,70) \times 2 = 32,40 \text{ m}$

20.6 – Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm:

$(3,50 \times 12,70) = 44,45 \text{ m}^2$

**21 – QUIOSQUES.**

21.1 – Eucalipto tratado d=21cm, comprimento 3,50m:

8 unidades.

21.2 – Eucalipto tratado d=18cm, comprimento 3,50m:

15 unidades.

21.3 – Carpinteiro de esquadria com encargos complementares:

240 horas.

21.4 – Ajudante de carpinteiro com encargos complementares:

240 horas.

21.5 – Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical:

Área total: 23,32 m<sup>2</sup>

21.6 – Telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo portuguesa, com mais de 2 1guas, incluso transporte vertical:

= item 21.5

21.3 – Lastro com material granular (pedra britada n.1 e pedra britada n.2), aplicado em pisos ou radiers, espessura de \*10 cm\*:

$23,32 \times 0,02 = 0,42 \text{ m}^3$

21.4 – Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado:

$23,32 \times 0,05 = 1,16 \text{ m}^3$

**22 – CALÇADA DOS QUIOSQUES.**

22.1 – Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada:

Área total: 21,18 m<sup>2</sup>

---



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

22.2 – Reaterro manual apiloado com soquete:

$$21,18 \times 0,15 = 3,18 \text{ m}^3$$

22.7 – Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 13 cm base x 22 cm altura:

$$\text{Área total: } 62,12 \text{ m}$$

22.8 – Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20x10 cm, espessura 6 cm:

$$31,06 \times 1,50 \times 0,06 = 46,59 \text{ m}^2$$

**23 – PAISAGISMO.**

23.1 – Revolvimento e limpeza manual de solo:

$$\text{Área total: } 1374,47 \text{ m}^2$$

23.2 – Reaterro manual apiloado com soquete:

$$1374,47 \times 0,05 = 68,72 \text{ m}^3$$

23.3 – Aplicação de adubo em solo:

= item 23.1

23.4 – Plantio de grama em placas:

= item 23.1

23.5 – Plantio de arbusto ou cerca viva:

12 unidades.

**24 – ÁREA DO PROFESSOR.**

24.1 – Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada:

$$\text{Área total: } 4,50 \text{ m}^2$$

24.2 – Reaterro manual apiloado com soquete:

$$4,50 \times 0,40 = 1,80 \text{ m}^3$$

24.3 – Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços de 5x10x20cm (espessura 10cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira:

$$\text{Área total: } 3,87 \text{ m}^2$$

24.4 – Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual:

= item 24.3

24.5 – Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas:

= item 24.3

24.6 – Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado:

$$4,50 \times 0,04 = 0,18 \text{ m}^3$$

24.7 – Pintura acrílica em piso cimentado, três demãos:

= item 24.1

**24 – ESQUADRIAS.**

---



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO**

---

24.1 – Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento:  
4 unidades.

24.2 – Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos-  
fornecimento e instalação:  
4 unidades.

24.3 – Lixamento manual em superfícies metálicas em obra:

Janelas:  $(2,80 \times 1,50) \times 7 = 29,4 \text{ m}^2$

$(1,50 \times 1,50) \times 1 = 2,25 \text{ m}^2$

$(2,00 \times 1,50) \times 1 = 3,00 \text{ m}^2$

$(1,50 \times 1,00) \times 1 = 3,00 \text{ m}^2$

$(1,00 \times 0,50) \times 1 = 0,50 \text{ m}^2$

Total =  $38,15 \text{ m}^2$

Portas:  $(0,80 \times 2,10) \times 8 = 13,44 \text{ m}^2$

$(0,60 \times 2,10) \times 1 = 1,26 \text{ m}^2$

$(0,60 \times 1,60) \times 4 = 3,84 \text{ m}^2$

$(1,90 \times 2,10) \times 1 = 3,99 \text{ m}^2$

$(2,80 \times 2,60) \times 1 = 7,28 \text{ m}^2$

Total =  $29,81 \text{ m}^2$

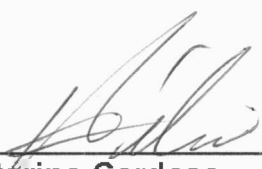
24.4 – Pintura a óleo, 2 demãos:

Janelas:  $(38,15) \times 1,0$  (coeficiente) =  $38,15 \text{ m}^2$

Portas:  $(18,54) \times 2,5$  (coeficiente) =  $46,35 \text{ m}^2 + 3,99 + 7,28 = 57,62 \text{ m}^2$

Total:  $95,77 \text{ m}^2$

---

  
**Hélio Vitorino Cardoso**  
**Técnico em Edificações**  
**CFT 1315768607**

---

## VERIFICAÇÃO DO BDI - ACORDÃO 2.622/2013

### DADOS INICIAIS

TIPO DE OBRA:

Construção de edifícios

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI Nº 12.844/2013:\*

SIM

\*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

### ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

### CÁLCULO DOS IMPOSTOS

TIPO DE TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO:

LUCRO PRESUMIDO

Imposto  
PIS  
COFINS

Aliquota  
0,65%  
3,00%

Base de cálculo

RECEITA BRUTA (VALOR DA NOTA)

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

5,00%

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)\*

100,00%

ISS LÍQUIDO

5,00%

TOTAL IMPOSTOS

8,650%

\*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

### VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
Impostos				<b>8,650%</b>

$$BDI\% = \left[ \frac{(1 + AC\% + R\% + S\% + G\%) \times (1 + DF\%) \times (1 + L\%)}{(1 - I\%)} \right] - 1$$

BDI CALCULADO

22,47%

LIMITES DO BDI

1º QUARTIL  
20,34%

MÉDIO  
22,12%

3º QUARTIL  
25,00%

#### CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO

BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO (USO DE E.S. DESONERADOS):

28,81%

INSS SOBRE A RECEITA BRUTA:

4,50%

TOTAL IMPOSTOS

13,150%

  
**Hélio Vitorino Cardoso**  
 Técnico em Edificações  
 CFT 1315768607  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA